



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-357/3
Podgorica, 24. septembar 2019. godine

MM GRADNJA KOMERC doo Berane
SLOBODAN PRELEVIĆ

PODGORICA
Ul. V proleterske, br. 123

Aktom br. UP I 30-350/19-357 od 9. avgusta 2019. godine obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 94, zona A, koju čini kat. parcela br. 437/1 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Konik sanacioni plan“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 27/10).

Služba glavnog gradskog arhitekta vam je nakon izvršenog uvida u dostavljenu dokumentaciju 23. avgusta 2019. godine uputila obavještenje o rezultatima ispitnog postupka br. UP I 30-350/19-357/2 kojim je konstatovano da je planirana izgradnja objekta van planski definisanih građevinskih linija, što narušava planiranu koncepciju i oblikovanje prostora. U cilju unapređenja vizuelnih kvaliteta objekta, potrebno je preispitati predloženu materijalizaciju i oblikovanje objekta, ritam otvora na fasadama i pojednostaviti oblikovanje krovnih ravni.

Korigovanim idejnim rješenjem ispoštovane su smjernice u djelu usklađivanja gabarita sa smjernicama iz planskog dokumenta. U djelu smjernica koje se odnose na predloženu materijalizaciju i oblikovanje objekta nije do kraja adekvatno odgovoreno. Dostavljene izmjene su neznatne u odnosu na prvobitno idejno rješenje. Neophodno je radikalnije preispitati predloženo oblikovanje objekta u cilju adekvatnijeg odgovora u odnosu na kontekst izgrađenih struktura.

Uslovima za oblikovanje prostora i materijalizaciju u okviru DUP-a „Konik sanacioni plan“ – Izmjene i dopune, naglašeno je da je arhitektonske volumene objekata potrebno pažljivo projektovati u cilju dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata, kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Za sve stambene i stambeno-poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem, sa mogućnošću primjenjivanja i ravnih krovova.

Vidljiva je namjera projektanta da oblikovanjem krovnih ravni podražava formu arhitektonski najznačajnijeg objekta u neposrednoj blizini lokacije – crkve Presvetog srca Isusovog, te iako je uslovima za oblikovanje prostora i materijalizaciju u okviru planskog dokumenta propisano da se za sve stambene i stambeno-poslovne objekte planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem, sa mogućnošću primjenjivanja i ravnih krovova, ovdje se radi o projektu isključivo stambenog objekta iz kog razloga smatramo neadekvatnim referisanje na objekat sakralne arhitekture, te da ovakav pristup ugrožava vizuelni identitet crkve. Na osnovu navedenog neophodno je revidovati projektantski pristup u pravcu koji ima za cilj uklapanje sa arhitekturom stambenih objekata na lokaciji, sa posebnim osvrtom na ispitivanje mogućnosti projektovanja ravnog krova. Dodatno, preispitati ritam i dimenzije otvora kao i materijalizaciju (kolorit) u cilju skladnijeg oblikovanja fasada objekta.

Sagledavajući predloženo idejno rješenje u duhu planskih smjernica za arhitektonsko oblikovanje, glavni gradski arhitekta smatra da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 94, zona A, koju čini kat. parcela br. 437/1 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Konik sanacioni plan“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 27/10), čime je ispitni postupak u ovoj upravnoj stvari okončan.

U smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), potrebno je da se u roku od 8 dana izjasnite o rezultatima ispitnog postupka. O rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik kod ovog organa. Istovremeno vas obavještavamo da uvid u spise predmeta možete izvršiti u kancelariji glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada. Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ donijeće rješenje bez vašeg izjašnjenja.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

