



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-310/4
Podgorica, 15. oktobar 2019. godine

MILOJKO MANDIĆ

PODGORICA
Ul. Petra Prlje, br. 62

Aktom br. 105-2352/1 od 11. juna 2019. godine obratili ste se Direktoratu glavnog državnog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje za nadgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP E 3203/1, koju čini kat. parcela br. 3203/1 KO Podgorica II, u zahvatu UP-a „Stara varoš“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 23/12). U smislu člana 62 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17). Direktor glavnog državnog arhitekta dostavio je Vaš zahtjev 21. juna 2019. godine Službi glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada Podgorica na dalju nadležnost.

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Služba glavnog gradskog arhitekta Vam je nakon izvršenog uvida u dostavljenu dokumentaciju 3. jula 2019. godine uputila obavještenje br. UP I 30-350/19-181/2, o potrebnoj dopuni projektne dokumentacije.

Shodno navedenom, dostavili ste ovom organu 10. jula 2019. godine korigovano idejno rješenje.

Kako niste postupili po primjedbama ovog organa, 24. jula 2019. godine uputili smo Vam obavještenje o rezultatima ispitnog postupka br. UP I 30-350/19-181/3, kojim je konstatovano da numerički podaci o objektu nisu usaglašeni u tehničkom opisu i legendama. Predložene gabarite objekta na prvom spratu neophodno je uskladiti sa smjernicama iz plana koje direktno utiču na oblikovanje objekata.

U cilju unapređenja arhitektonskih i likovnih vrijednosti objekta potrebno je preispitati ritam otvora na fasadama i rješenje krovnih ravni. Materijalizacija objekta djeluje nedefinisana pa se stiče utisak nedovršenosti u prikazu izgleda objekta.

Na navedeno obavještenje o rezultatima ispitnog postupka UP I 30-350/19-181/3, izjašnjenje je izostalo.

Sagledavajući predloženo idejno rješenje glavni gradski arhitekta smatra da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje za nadgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP E 3203/1, koju čini kat. parcela br. 3203/1 KO Podgorica II, u zahvatu UP-a „Stara varoš“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 23/12). U smislu člana 62 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), čime je ispitni postupak u ovoj upravnoj stvari okončan.

U smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), potrebno je da se u roku od 8 dana izjasnite o rezultatima ispitnog postupka. O rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik kod ovog organa. Istovremeno Vas obavještavamo da uvid u spise predmeta možete izvršiti u kancelariji glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada. Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ donijeće rješenje bez Vašeg izjašnjenja.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

