



**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-350/19-374/2  
Podgorica, 25. oktobar 2019. godine

## **MASTER INŽENJERING DOO**

**PODGORICA**  
**Ul. Studentska, b.b.**

Aktom br. UP I 30-350/19-374 od 18. septembra 2019. godine obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekata za stanovanje sa djelatnostima – faza II na urbanističkim parcelama br. 5e, 5f, 5g, 5h i dijelu urbanističke parcele br. 5i, koje čine kat. parcele br. 1359/3, 1359/4, 1360/1, 1360/2, 1360/5, 1360/7, 1363/9, 1363/10, 1363/11, 1363/12, 1363/15 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a „Univerzitetski centar“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 41/09).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da predloženo oblikovanja potkrovnne etaže nije u skladu sa smjernicama iz plana koje se odnose na oblikovanje i materijalizaciju. Planskim dokumentom je propisano sljedeće: „Karakter potkrovlja oblikovno nije uslovljen „kosim krovovima“ već ga treba shvatiti kao izdvojen – završni motiv u kompoziciji objekta po pravilu povučen u odnosu na fasadu i sa regularnom visinom stambenih prostora“. Priloženim idejnim rješenjem potkrovnna etaža se predviđa sa istaknutim horizontalnim i vertikalnim elementima koji su pozicionirani u nivou sa sličnim fasadnim elementima na spratovima. Na taj način se ne postiže planom predviđena distinkcija ove etaže u odnosu na niže spratove. Neophodno je ukloiniti navedene elemente u nivou potkrovlja kako bi se projektno rješenje uskladilo sa smjernicama iz planskog dokumenta.

Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl. list CG, br. 24/10, 33/14) tavan je definisan kao dio objekta bez nadzitka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Kako se idejnim rješenjem tavanski prostor ne tretira na način koji propisuje Pravilnik, neophodno je preoblikovanje tavana u cilju usklađivanja sa gorenavedenim smjernicama.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa primjedbama ovog organa. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.

**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**

**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**

