



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-458/2
Podgorica, 23. decembar 2019. godine

DRAGAN MINIĆ

BUDVA
Ul. Vojvođanska, br. 16

Aktom br. UP I 30-350/19-458 od 10. decembra 2019. godine, obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta individualnog stanovanja u nizu na urbanističkoj parceli br. UP 111, koju čini katastarska parcela br. 5075/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo B1” („Sl. list CG – o.p.“, br. 31/19).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Uvidom u dostavljeno idejno rješenje konstatovano je da je planirano usitnjavanje urbanističke parcele na tri dijela, u cilju formiranja objekata u nizu. Međutim, u oblikovnom smislu predlažu se objekti volumetrijski prenaplašeni, u odnosu na planom definisan koncept oblikovanja prostora. Plan predviđa izgradnju novih stambenih objekata sa dimenzijama u osnovi 12/9 m, 12/12 m i 15/15 m, dok su idejnim rješenjem predloženi objekti u nizu koji nijesu u skladu sa propisanim gabaritima. Definisane gabarite, odnosno novoformirane građevinske linije nije dozvoljeno prelaziti erkerima.

Obračun površina u podrumskoj etaži nije usklađen sa važećim propisima. Kako navedeno utiče na oblikovanje objekta, neophodne su korekcije u obračunu površina.

Idejnim rješenjem je predviđena izgradnja pojedinih dijelova objekta i parternog uređenja na susjednoj urbanističkoj parceli. Iako se na taj način povećava racionalnost i atraktivnost rješenja, neophodno je priložiti saglasnost svih vlasnika susjedne parcele na predloženu gradnju.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa važećim zakonskim propisima. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



Ul. Njegoševa, br. 13
81000, Podgorica, Crna Gora
tel.: +382 20 665 077; +382 20 665 042
mail: glavni.arhitekta@podgorica.me