



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/20-41/1  
Podgorica, 26. februar 2020. godine

## UNIVERSAL CAPITAL BANK AD

PODGORICA  
Ul. Stanka Dragojevića, b.b.

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o usklađenosti bespravnog stambenog objekta, spratnosti Po+P+Pk, na urbanističkoj parceli br. UP 357, koju čini kat. parcela br. 184 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 2 – zona A“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 35/18), sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio Rješenja o legalizaciji br. Up.08-360/18-1724, izdatog 24. januara 2020. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj.

Srdačan pozdrav,



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA  
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-332/20-41/1  
Podgorica, 26. februar 2020. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 167 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu vlasnika bespravnog objekta UNIVERSAL CAPITAL BANK AD Podgorica, u postupku usklađivanja spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta, spratnosti Po+P+Pk, na urbanističkoj parceli br. UP 357, koju čini kat. parcela br. 184 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 2 – zona A“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 35/18), sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio Rješenja o legalizaciji br. Up.08-360/18-1724, izdatog 24. januara 2020. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, donio je

## **R J E Š E N J E**

I – Utvrđuje se da je spoljni izgled bespravnog stambenog objekta, spratnosti Po+P+Pk, na urbanističkoj parceli br. UP 357, koju čini kat. parcela br. 184 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 2 – zona A“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 35/18), usklađen sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio Rješenja o legalizaciji br. Up.08-360/18-1724, izdatog 24. januara 2020. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj.

II – Glavni gradski arhitekta će u roku od 8 dana od dana izvršnosti dostaviti ovo rješenje Katastru, radi njegovog sprovođenja u Katastar nepokretnosti.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom br. UP I 30-332/20-41 od 20. februara 2020. godine, vlasnik bespravnog objekta UNIVERSAL CAPITAL BANK doo Podgorica podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za donošenje rješenja o usklađenosti bespravnog stambenog objekta, spratnosti Po+P+Pk, na urbanističkoj parceli br. UP 357, koju čini kat. parcela br. 184 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 2 – zona A“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 35/18), sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio Rješenja o legalizaciji br. Up.08-360/18-1724, izdatog 24. januara 2020. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj.

Članom 167 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da je vlasnik bespravnog objekta dužan da u roku od tri godine od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa zahtjevima određenim smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog

dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta iz člana 157 stav 7 i 8 ovog zakona. Stavom 2 člana 167 istog zakona je propisano da rješenje o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta, donosi glavni gradski arhitekta, kao i da je dužan da u roku od 8 dana od dana izvršnosti dostavi rješenje Katastru (stav 3 istog člana).

Postupajući u ovoj upravnoj stvari glavni gradski arhitekta je utvrdio da je od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj dana 24. januara 2020. godine donijeto rješenje o legalizaciji predmetnog objekta br. Up.08-360/18-1724, koje je postalo izvršno 17. februara 2020. godine. Sastavni dio Rješenja čine smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz planskog dokumenta DUP „Gornja Gorica 2 – zona A“.

Nadalje, glavni gradski arhitekta je izvršio uvid u fotografije bespravnog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 357, koju čini kat. parcela br. 184 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 2 – zona A“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18), te utvrdio da je spoljni izgled predmetnog objekta usklađen sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio rješenja o legalizaciji.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za donošenje rješenja o usklađenosti bespravnog stambenog objekta, spratnosti Po+P+Pk, na urbanističkoj parceli br. UP 357, koju čini kat. parcela br. 184 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 2 – zona A“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 35/18), sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio Rješenja o legalizaciji br. Up.08-360/18-1724, izdatog 24. januara 2020. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



Dostavljeno:

- UNIVERSAL CAPITAL BANK AD Podgorica;
- Katastru po izvršnosti;
- Arhivi.