



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/20-47/1
Podgorica, 26. februar 2020. godine

ŽIVAN RONDOVIĆ

PODGORICA
Ul. Miladina Šega Vujoševića, br. 128

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o usklađenosti bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+1, na urbanističkoj parceli br. UP 343, koju čini kat. parcela br. 2701/2 KO Doljani, u zahvatu DUP-a „Zlatica B“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 37/11), sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio Rješenja o legalizaciji br. Up.08-360/18-2625, izdatog 31. jula 2019. godine i Rješenja o ispravci greške br. Up.08-360/18-2625/Sl., izdatog 11. decembra 2019. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj.

Srdačan pozdrav,



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/20-47/1
Podgorica, 26. februar 2020. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 167 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu vlasnika bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+1, na urbanističkoj parceli br. UP 343, koju čini kat. parcela br. 2701/2 KO Doljani, u zahvatu DUP-a „Zlatica B“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 37/11), sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio Rješenja o legalizaciji br. Up.08-360/18-2625, izdatog 31. jula 2019. godine i Rješenja o ispravci greške br. Up.08-360/18-2625/Sl., izdatog 11. decembra 2019. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, donio je

R J E Š E N J E

I – Utvrđuje se da je spoljni izgled bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+1, na urbanističkoj parceli br. UP 343, koju čini kat. parcela br. 2701/2 KO Doljani, u zahvatu DUP-a „Zlatica B“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 37/11), usklašen sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio Rješenja o legalizaciji br. Up.08-360/18-2625, izdatog 31. jula 2019. godine i Rješenja o ispravci greške br. Up.08-360/18-2625/Sl., izdatog 11. decembra 2019. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj.

II – Glavni gradski arhitekta će u roku od 8 dana od dana izvršnosti dostaviti ovo rješenje Katastru, radi njegovog sprovođenja u Katastar nepokretnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-332/20-47 od 25. februara 2020. godine, vlasnik bespravnog objekta Živan Rondović iz Podgorice podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za donošenje rješenja o usklađenosti bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+1, na urbanističkoj parceli br. UP 343, koju čini kat. parcela br. 2701/2 KO Doljani, u zahvatu DUP-a „Zlatica B“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 37/11), sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio Rješenja o legalizaciji br. Up.08-360/18-2625, izdatog 31. jula 2019. godine i Rješenja o ispravci greške br. Up.08-360/18-2625/Sl., izdatog 11. decembra 2019. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj.

Članom 167 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da je vlasnik bespravnog objekta dužan da u roku od tri godine

od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa zahtjevima određenim smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta iz člana 157 stav 7 i 8 ovog zakona. Stavom 2 člana 167 istog zakona je propisano da rješenje o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta, donosi glavni gradski arhitekta, kao i da je dužan da u roku od 8 dana od dana izvršnosti dostavi rješenje Katastru (stav 3 istog člana).

Postupajući u ovoj upravnoj stvari glavni gradski arhitekta je utvrdio da je od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj dana 31. jula 2019. godine donijeto rješenje o legalizaciji predmetnog objekta br. Up.08-360/18-2625, koje je postalo izvršno 2. oktobra 2019. godine, kao i Rješenje o ispravci greške br. Up.08-360/18-2625/Sl. od 11. decembra 2019. godine. Sastavni dio Rješenja čine smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz planskog dokumenta DUP „Zlatica B“ – Izmjene i dopune.

Nadalje, glavni gradski arhitekta je izvršio uvid u fotografije bespravnog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 343, koju čini kat. parcela br. 2701/2 KO Doljani, u zahvatu DUP-a „Zlatica B“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 37/11), te utvrdio da je spoljni izgled predmetnog objekta usklađen sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio rješenja o legalizaciji.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za donošenje rješenja o usklađenosti bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+1, na urbanističkoj parceli br. UP 343, koju čini kat. parcela br. 2701/2 KO Doljani, u zahvatu DUP-a „Zlatica B“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 37/11), sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio Rješenja o legalizaciji br. Up.08-360/18-2625, izdatog 31. jula 2019. godine i Rješenja o ispravci greške br. Up.08-360/18-2625/Sl., izdatog 11. decembra 2019. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



Dostavljeno:

- Živanu Rondoviću;
- Katastru po izvršnosti;
- Arhivi.