



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-408/2
Podgorica, 31. decembar 2019. godine

NORMAL COMPANY doo

PODGORICA
Ul. Slobode, br. 2

Aktom br. UP I 30-350/19-408 od 23. oktobra 2019. godine, obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli br. UP B2.1, koju čine katastarske parcele br. 3569/14 i 3569/15 i dio kat. parc 3569/3 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" („Sl. list CG – o.p”, br. 32/18).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da je idejno rješenje neophodno dopuniti u skladu sa stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine, grafičkim prilogom Šira situacija (šira lokacija projektovanog objekta sa prikazom postojećih objekata).

Idejnim rješenjem predviđeno je zavisno parkiranje, sistemom „makaza“, što nije prihvatljivo za upotrebu u objektima stanovanja. Neophodno je potreban broj parking mjesta ostvariti na način koji je u skladu sa planiranom namjenom objekta i u skladu sa uslovima planskog dokumenta.

Potrebno je sve elemente parternog uređenja uključujući i saobraćajne površine, planirati u okvirima predmetne urbanističke parcele.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa važećim zakonskim propisima. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.

