



Broj: UP I 30-332/21-265/1 1. jul 2021. godine

Za: **VESKO PELIČIĆ**  
Bukovci, b.b. Podgorica

Veza: UP I 30-332/21-265 od 23. juna 2021. godine

**Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka**

Poštovani,

Aktom br. UP I 30-332/21-265 od 23. juna 2021. godine obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta na urbanističkoj parceli UP10, blok 3, zona A, koju čine kat. parcele br. 12967/1 i 12968/6 KO Golubovci, u zahvatu DUP-a „Golubovci Centar“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 23/12).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000m<sup>2</sup> bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Uvidom u dostavljeno idejno rješenje konstatovano je da su projektovana dva nova objekta sa parternim uređenjem koji zahvataju više urbanističkih i katastarskih parcela. S tim u vezi, u lokaciji i tehničkom opisu je potrebno definisati na kojim urbanističkim parcelama se planira izgradnja i navesti koje su katastarske parcele u njihovom sastavu. Ukoliko je planirana izgradnja na dijelu urbanističke parcele, isto je potrebno naglasiti u projektnoj dokumentaciji i u skladu sa zakonskim odredbama primijeniti urbanističke parametre. Takođe, potrebno je razdvojiti ostvarene urbanističke parametre za svaku pojedinačno urbanističku parcelu na kojoj je planiranja izgradnja.

Uvidom u dostavljeno idejno rješenje konstatovano je da je na situacionom rješenju neophodno prikazati konačno isparcelisane katastarske parcele, granice urbanističkih parcela kao i planom predviđene građevinske linije (iskotirane).

U skladu sa stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine, idejno rješenje dopuniti grafičkim priložima *3D vizualizacija objekta sa prikazom postojećeg okruženja*. Neophodno je prikazati sve projektovane objekte pojedinačno kao i cjelokupni kompleks u postojećem okruženju.

Imajući u vidu da gorenavedeno može direktno uticati na oblikovanje objekta i samog prostora u kom se nalazi, nakon dostavljanja izmijenjenog idejnog rješenja glavni gradski arhitekta će dati mišljenje na oblikovanje i materijalizaciju objekta.



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 665-077, 665-042  
email: glavni.arhitekta@podgorica.me  
www.podgorica.me

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa zakonskim propisima i gorenavedenim primjedbama.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.

Srdačan pozdrav,



  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**  
glavni gradski arhitekta