



Broj: UP I 30-332/21-239/1 10. jun 2021. godine

Za: **DALIBOR IVANOVIĆ, MAGDALENA BRACANOVIĆ i DANIEL BRACANOVIĆ**  
Donja Gorica, b.b., Podgorica

Veza: UP I 30-332/21-239 od 9. juna 2021. godine

**Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka**

Poštovani,

Aktom br. UP I 30-332/21-239 od 9. juna 2021. godine, obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje dvojnog objekta (stanovanje tip 1) na urbanističkim parcelama br. UP D/268 i UP D/269, koje čine katastarske parcele br. 1282/1 i 1282/2 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 28/11).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000m<sup>2</sup> bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da je neophodno dostaviti idejno rješenje u digitalnom formatu, elektronski ovjereno od strane projektanta.

Analizom dostupnih podataka na internet stranicama Uprave za nekretnine, konstatovano je da su katastarske parcele br. 1282/1 i 1282/2 KO Donja Gorica svojina Dalibora Ivanovića i drugog fizičkog lica. S tim u vezi, neophodno je dostaviti ažurni list nepokretnosti i dokaze o svojstvu investitora navedenih projektom dokumentacijom.

Saobraćajni pristup urbanističkoj parceli br. UP D/269 neophodno je riješiti u skladu sa saobraćajnim rješenjem datim planskim dokumentom.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa gorenavedenim primjedbama. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.

Srdačan pozdrav,



**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**  
glavni gradski arhitekta