



Broj: UP I 30-332/21-121/2 28. april 2021. godine

Za: **DRAGAN MILOVIĆ**  
Sveti Vrač, b.b., Kotor

Veza: UP I 30-332/21-121 od 18. marta 2021. godine

**Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka**

Poštovani,

Na osnovu člana 111 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), obavještavamo Vas o rezultatima ispitnog postupka u postupku za davanje saglasnosti na idejno rješenje.

Aktom br. 01-524/1 od 10. marta 2021. godine, obratili ste se Direktoratu glavnog državnog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije dijela postojećeg objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli br. UP H2.14, koju čine kat. parcela br. 5041/1 i dio kat. parcele br. 5046/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18). U smislu člana 62 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Direktorat glavnog državnog arhitekta dostavio je zahtjev 18. marta 2021. godine Službi glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada Podgorica na dalju nadležnost.

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000m<sup>2</sup> bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Služba glavnog gradskog arhitekta Vam je nakon izvršenog uvida u dostavljenu dokumentaciju 1. aprila 2021. godine uputila obavještenje br. UP I 30-332/21-121/1, kojim je konstatovano da je neophodno izvršiti izmjenu idejnog rješenja u skladu sa zakonskim propisima i primjedbama ovog organa.

Naime, uvidom u List nepokretnosti 6279 – Prepis, konstatovano je da je postojeći objekat koji je predmet rekonstrukcije, upisan sa teretom i ograničenjem – „Nema dozvolu“. Kako bi dalje postupali po Vašem zahtjevu neophodno je otklanjanje navedenog tereta i ograničenja.



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 665-077, 665-042  
email: glavni.arhitekta@podgorica.me  
www.podgorica.me

S obzirom na to da se saglasnost daje na zahtjev investitora, neophodno je dostaviti dokaz o svojstvu investitora za sve katastarske parcele koje čine predmetnu urbanističku parcelu.

Na predmetno obavještenje izjašnjenje je izostalo.

Sagledavajući predloženo idejno rješenje glavni gradski arhitekta je našao da se nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije dijela postojećeg objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli br. UP H2.14, koju čine kat. parcela br. 5041/1 i dio kat. parcele br. 5046/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18).

Na osnovu člana 112 Zakona o upravnom postupku o rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanom obliku u roku od osam dana od dana prijema ovog obavještenja, kao i uvidom u spise predmeta u kancelariji glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada. Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ donijeće rješenje bez Vašeg izjašnjavanja.

Prilikom eventualnog uvida u spise dužni ste da se pridržavate zdravstvenih mjera u vezi sa suzbijanjem novog koronavirusa (Covid 19) i da u tom smislu nosite zaštitnu masku.



Srdačan pozdrav,

**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**  
glavni gradski arhitekta