



Broj: UP I 30-332/21-53/3 10. mart 2021. godine

Za: **DRAŽEN RAJKOVIĆ**
Ul. Ivana Crnojevića, br. 14, Podgorica

Veza: UP I 30-332/21-53 od 15. februara 2021. godine

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

Poštovani,

Aktom br. 01-279/1 od 8. februara 2021. godine obratili ste se Direktoratu glavnog državnog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP 4b.9, na katastarskoj parceli br. 2452 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Gorica C“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 40/19). U smislu člana 62 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Direktorat glavnog državnog arhitekta dostavio je zahtjev 15. februara 2021. godine Službi glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada Podgorica na dalju nadležnost.

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Nakon uvida u dostavljeno idejno rješenje, glavni gradski arhitekta Vas je aktom br. UP I 30-332/21-53/1 od 16. februara 2021. godine obavijestio o potrebnim izmjenama projektne dokumentacije, naglašavajući da će nakon dostavljanja izmijenjenog idejnog rješenja pristupiti kontroli usaglašenosti dokumentacije sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima.

Aktom br. UP I 30-332/21-53/2 od 4. marta 2021. godine dostavili ste idejno rješenje djelimično izmijenjeno u skladu sa primjedbama datim od strane ovog organa.

U cilju zadržavanja vertikalne dinamike postojećih otvora na južnoj fasadi objekta, preispitati poziciju, proporciju i oblik budućih (otvore između osa A i B ukloniti; dimenziju otvora između osa B i C planirati kao na nižim spratovima, sa predviđenim parapetom).

Trodimenzionalni prikaz objekta u realnom okruženju uskladiti sa grafičkim priložima fasada.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa zakonskim propisima i gorenavedenim primjedbama.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.



Srdačan pozdrav,

Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta