



Broj: UP I 30-332/21-79/1

1. mart 2021. godine

Za: **ROAMING MONTENEGRO doo Nikšić**
Ul. Ivana Vujoševića, br. 30/s, Podgorica

Veza: UP I 30-332/21-79 od 25. februara 2021. godine

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

Poštovani,

Aktom br. UP I 30-332/21-79 od 25. februara 2021. godine obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 13, zona B, podzona B5, u zahvatu DUP-a „Donja Gorica – koridor Cetinjskog puta i južne zaobilaznice“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 20/12).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

S obzirom na to da se saglasnost daje na zahtjev investitora, zahtjev mora biti ovjeren i potpisan od strane ovlašćenog lica privrednog društva.

Analizom dostavljene dokumentacije ustanovljeno je da je opštu dokumentaciju neophodno dopuniti urbanističko – tehničkim uslovima izdatim iz važećeg planskog dokumenta DUP „Donja Gorica – koridor Cetinjskog puta i južne zaobilaznice“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG“, br. 48/20).

U dokumentaciji je potrebno navesti precizne brojeve katastarskih parcela, a grafički dio dokumentacije dopuniti ažuriranom geodetskom podlogom.

Na grafičkim prilogima situacionog rješenja potrebno je prikazati građevinske linije prema susjednim parcelama, a koje su definisane planskim dokumentom, kao i planirani saobraćajni pristup lokaciji u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima.

Imajući u vidu da gorenavedeno može direktno uticati na oblikovanje objekta i samog prostora u kom se nalazi, nakon dostavljanja izmijenjenog idejnog rješenja glavni gradski arhitekta će dati mišljenje na oblikovanje i materijalizaciju objekta.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 30 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa zakonskim propisima i gorenavedenim primjedbama.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.

Srdačan pozdrav,

Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta

Kontakt osoba: Andrijana Pavićević, samostalna savjetnica I - arhitektica
Tel: 020 665 077; 020 665 042
e-mail: andrijana.pavicevic@podgorica.me