



Broj: UP I 30-332/21-18/1

26. januar 2021. godine

Za: **MARKO IVOVIĆ**
Ul. Vuka Mićunovića, br. 1, Podgorica

Veza: UP I 30-332/21-18 od 19. januara 2021. godine

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

Poštovani,

Aktom br. UP I 30-332/21-18 od 19. januara 2021. godine, obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta individualnog stanovanja na urbanističkoj parceli br. UP 325, koju čine kat. parcele br. 3080/2 i 3081/2 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Ibričevina“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 9/20).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da projektovani elementi krovnih ravni prelaze granice urbanističke parcele. S obzirom na to da se na susjednim parcelama br. UP 137a, UP 137b, UP 137c, UP 137d i UP 137e nalaze školski objekti, na jugozapadnoj fasadi objekta predvidjeti samo prozore u pomoćnim prostorijama i u skladu sa tim ih i dimenzionisati.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite izmijejeno idejno rješenje u skladu sa gorenavedenim primjedbama.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.

Srdačan pozdrav,



Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta