

Crna Gora
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za lokalnu samoupravu
Broj: *03-019/20-1017*
Podgorica, 24. jun 2020. godine

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Zaključen u Podgorici dana 24.06.2020.godine između:

1. Vlahović Vladimira iz Podgorice naselje Doljani bb, JMB 1001977212987, kao zakupodavac (u daljem tekstu: Zakupodavac) žiro račun: 550-0100400579428-22 kod Societe Generale Montenegro Podgorica, s jedne strane i
2. Glavni grad Podgorica, koga zastupa sekretarka Dragica Milačić, po ovlaštenju Gradonačelnika Glavnog grada br.01-018/20-4042/1 od 22.06.2020.godine, kao zakupca (u daljem tekstu: Zakupac), s druge strane.

Član 1

Zakupodavac daje, a zakupac prima u zakup poslovne prostorije u objektu lociranom u Doljani Ul. Mosorska bb površine 50m².

Član 2

Zakupac je dužan da poslovne prostorije iz člana 1 ovog ugovora, koristi isključivo za potrebe mjesne zajednice Doljani.

Član 3

Obostranim sporazumom ugovorenih strana vrijeme trajanja zakupa teče od 01.07.2020.godine do 31.12.2020.godine.

Član 4

Zakupac ima pravo da koristi zajedničke vodovodne, elektro i PTT instalacije koje su ugrađene u poslovni prostor, a vlasništvo su zakupodavca.

Član 5

Zakupnina za predmetni prostor iznosi 250,00 EUR-a i plaća se mjesečno.

Član 6

Zakupac je dužan da plaća utrošak električne energije, i to neposredno nadležnom subjektu.

Član 7

Zakupac će uređenje, adaptaciju i popravke poslovnog prostora vršiti samo uz saglasnost zakupodavca. Zakupac je dužan da nakon prestanka korišćenja poslovnog prostora, isti vratiti zakupodavcu bez prava na naknadu po osnovu bilo kakvih ulaganja u predmetni poslovni prostor.

Član 8

Ovaj ugovor prestaje istekom ugovorenog vremena na koje je zaključen.

Ukoliko zakupac, nakon isteka roka iz člana 3 ovog ugovora, bude imao interes za daljim korišćenjem poslovnog prostora, dužan je da o tome obavijesti zakupodavca u roku od 15 dana prije isteka vremena trajanja zakupa po ovom ugovoru.

Kada po proteku vremena za koje je ugovor o zakupu bio zaključen, zakupac produži, pod istim uslovima kao i predhodni.

Član 9

Zakupodavac može raskinuti ovaj ugovor u svako vrijeme, bez obzira na ugovorene ili zakonske odredbe o trajanju zakupa, ako zakupac i poslije pisane opomene od strane zakupodavca nastavi da koristi poslovni prostor protivno odredbama ovog ugovora ili mu nanese štetu, koristeći ga bez potrebne pažnje.

Član 10

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom, primjenjivaće se odredbe pozitivnih zakonskih propisa.

Član 11

Ugovorene strane su saglasne da sve eventualne sporove po ovom ugovoru prvenstveno riješe sporazumno, u skladu sa dobrim poslovnim običajima i poslovnim moralom, a u protivnom rješavaće Privredni sud u Podgorici.

Član 12

Ovaj ugovor sačinjen je u četiri istovjetnih primjeraka, od kojih po dva primjerka pripadaju ugovorenim stranama.

ZA ZAKUPODAVCA



ZA ZAKUPCA

