



Broj: UP I 30-332/20-183/2

15. jul 2020. godine

Za: **SLOMARK doo Nikšić, RANKO BOLJEVIĆ, VLADANA BOJOVIĆ,
BRANKO BOLJEVIĆ I DANKA PUŠKIĆ**
Ul. Sima Barovića, br. 24, Podgorica

Veza: UP I 30-332/20-183 od 24. juna 2020. godine

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

Poštovani,

Aktom br. UP I 30-332/20-183 od 24. juna 2020. godine obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekata kolektivnog stanovanja na urbanističkim parcelama br. UP 165 i UP 172, koje čine kat. parcele br. 1624/3, 1625/4, 1622/4, 1627/12, 1624/6 i 1623/3 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Naselje 1. maj“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 9/20).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Idejnim rješenjem predviđeno je zavisno lift parkiranje, što nije prihvatljivo za upotrebu u objektima stanovanja. Neophodno je potreban broj parking mjesta ostvariti na način koji je u skladu sa planiranom namjenom objekta i u skladu sa uslovima planskog dokumenta.

Kako je planirana lamelna gradnja objekata, neophodno je uskladiti spratne visine i krovne ravni sa susjednim postojećim objektom. U cilju unapređenja arhitektonskih i likovnih vrijednosti objekta preispitati predloženi kolorit fasada.

S obzirom na to da se saglasnost daje na zahtjev investitora, idejno rješenje potrebno je dopuniti dokazima o svojstvu investitora za sva navedena lica i za sve katastarske parcele na kojima je planirana izgradnja objekta.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa gorenavedenim primjedbama. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.

Srdačan pozdrav,



Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta