



Broj: UP I 30-332/20-171/2

26. jun 2020. godine

Za: **DALIBOR IVANOVIĆ, DANIEL I MAGDALENA BRACANOVIĆ**
Donja Gorica, b.b., Podgorica

Veza: UP I 30-332/20-171 od 17. juna 2020. godine

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

Poštovani,

Aktom br. UP I 30-332/20-171 od 17. juna 2020. godine obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta porodičnog stanovanje – tip 1 na urbanističkim parcelama br. UP D/268 i UP D/269, koje čini katastarske parcele br. 1282/1 i 1282/2 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 28/11).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da je izgradnja objekta predviđena na površini određenoj objedinjavanjem više urbanističkih parcela. Vodeći se smjernicama iz plana koje ograničavaju prostorne kapacitete objekta na jednoj urbanističkoj parceli sa planiranom namjenom „stanovanje male gustine“, zaključuje se da je planirani objekat volumetrijski prenatravan i neusklađen sa planiranim kontekstom naselja. Potrebno je predloženo rješenje prilagoditi namjeni i smjernicama iz planskog dokumenta, s obzirom na to da isto utiče na oblikovanje objekta.

Opštu dokumentaciju neophodno je dopuniti važećom polisom osiguranja od projektantske odgovornosti.

S obzirom na to da se saglasnost daje na zahtjev investitora, idejno rješenje dopuniti dokazom o svojstvu investitora za katastarske parcele br. 1282/1 i 1282/2 KO Donja Gorica.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa gorenavedenim primjedbama. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.

Srdačan pozdrav,



Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta

Kontakt osoba: Andrijana Pavićević, samostalna savjetnica I - arhitektica
Tel: 020 665 077; 020 665 042
e-mail: andrijana.pavicevic@podgorica.me