

Град Гора Главни град-Подгорица
Дирекција за имовину

број. 13-460/10-1469

Подноша, 08-09 2010 год.

U cilju stvaranja uslova za izgradnju saobraćajnica u zahvatu DUP-a „Zabjelo 9„ u Podgorici, učesnici:

1. **Glavni grad - Podgorica**, kojeg predstavlja Direkcija za imovinu, zastupana od v.d. direktora Nade Stanišić, dipl.pravnik (u daljem tekstu: Korisnik). i
2. **Prnjat Slavica iz Podgorice,**

Dana _____ 2010. godine, zaključuju

SPORAZUM

Član 1

U cilju izgradnje saobraćajnica na području DUP-a „Zabjelo 9„ u Podgorici, Ustupilac kao vlasnik prenosi Korisniku u svojину i posjed zemljište površine 406 m², koje je dio katastarske parcele broj 3807/3 iz Lista nepokretnosti broj 7114 KO Podgorica III, po Elaboratu eksproprijacije saobraćajnice u zahvatu DUP-a »Zabjelo 9« označeno katastarskom parcelom broj 3807/8.

Član 2

Korisnik se obavezuje da na ime naknade za zemljište iz člana 1 ovog sporazuma Ustupiocu izmiri naknadu u iznosu od 81.200,00 eura (200,00€/m²).

Član 3

Učesnici sporazuma su saglasni da se naknada iz prethodnog člana izmiri putem kompenzacije sa dijelom duga koji po Ugovoru broj 9183 od 23.08.2010.godine imaju investitori prema Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Vlasnik predmetnog zemljišta Slavica Prnjat je saglasna sa ovim načinom izmirenja naknade, o čemu je dala pismenu izjavu koja je ovjerena i zavedena pod brojem 2737/2010 od 03.02.2010.godine kod Osnovnog suda u Podgorici.

Član 4

Ustupilac je utvrđenim iznosom naknade u cjelosti namiren i nema, niti će ubuduće imati bilo kakvih potraživanja prema Korisniku u odnosu na predmetno zemljište.

Član 5

Ustupilac garantuje da je jedini i isključivi vlasnik nepokretnosti koja je predmet ovog sporazuma i da na istoj nema tereta i ograničenja, osim zabilježbe "Ugovor o

zajedničkoj izgradnji objekta između "Nivel" d.o.o. i "Popović Elektro sistem" d.o.o. iz Podgorice, Ov.br. 6797/07 od 01.03.2007. godine " i istovremeno se obavezuje da će obešteti svako treće lice koje bi se eventualno pojavilo sa potraživanjima prema Korisniku u odnosu na zemljište opisano u članu 1 sporazuma.

Član 6

Ustupilac je saglasan da se danom zaključenja ovog sporazuma na zemljištu iz člana 1 mogu izvoditi radovi na izgradnji planiranih saobraćajnica i ostaloj infrastrukturi, u skladu sa planskim dokumentom.

Član 7

Ustupilac je saglasan da se na osnovu ovog sporazuma izvrši uknjižba u katastru nepokretnosti i brisanje zabilježbe "Ugovor o zajedničkoj izgradnji objekta između "Nivel" d.o.o. i "Popović Elektro sistem" d.o.o. iz Podgorice, Ov.br. 6797/07 od 01.03.2007. godine, bez njegove posebne saglasnosti i učešća.

Član 8

Korisnik se obavezuje da će nakon zaključenja ovog sporazuma zatražiti obustavu daljeg postupka eksproprijacije koji je pokrenuo kod Uprave za nekretnine-Područna jedinica Podgorica.

Član 9

Za sve što nije precizirano ovim sporazumom, primjenjivaće se pozitivni propisi koji regulišu ovu oblast.

Član 10

U slučaju spora koji se ne može riješiti mirnim putem nadležan je sud u Podgorici.

Član 11

Sporazum je sačinjen u 8 (osam) primjeraka istovjetnog teksta.

ZA GLAVNI GRAD-PODGORICA
Direkcija za imovinu

v.d. direktora,
Nada Stanišić, dipl. pravnik



Nada Stanišić

ZA USTUPIOCA
punomoćnici,
Slobodan Popović

Slobodan Popović

Vladimir Đurović

V. Đurović