Игор Ђуровић
15.6.2012.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/12-201
Podgorica, 05.06.2012. godine

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **ĐUROVIĆ IGORA** iz Podgorice, na osnovu člana 91. stav 1. i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 34/11, 40/11 i 47/11) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, (»Sl.list RCG«, broj 60/03 i »Sl.list CG« broj 32/11), donosi-

RJEŠENJE

1.**IZDAJE SE ĐUROVIĆ IGORU** iz Podgorice, gradjevinska dozvola za rekonstrukciju stana, koji se nalazi na III spratu stambene zgrade na katastarskoj parceli broj 4366 KO Podgorica III , u Ul. Bulevar Save Kovačevića broj 56 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Drpe Mandića « u Podgorici.

2.Radovi na rekonstrukciji stana se izvode povezivanjem dvije prostorije u stanu probijanjem otvora, širine 210cm u AB zidu, debljine 16cm, dok ostali radovi na uredjenju stana spadaju u radove adaptacije. Predmetni radovi biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je uradjen od strane »Seizmokonstruktor« d.o.o – Podgorica.

3.Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka izvodjenja radova, prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izvodjenja radova istakne tablu sa podacima o izdatoj gradjevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetku radova i dr.), u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja gradjevinske dozvole .

5. Investitoru prestaje pravo gradjenja po izdatoj gradjevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne izgradnju objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja iste, odnosno ukoliko ne završi radove na rekonstrukciji objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja iste.

6. Investitor je dužan da prije početka gradjenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i gradjevinskih linija-

7. Troškove pribavljanja dokaza koji se pribavljaju po službenoj dužnosti, padaju na teret investitora.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratio se ĐUROVIĆ IGOR iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/12-201 od 05.06.2012. godine, za izdavanje gradjevinske dozvole za rekonstrukciju stana, koji se nalazi na III spratu stambene zgrade na katastarskoj parceli broj 4366 KO Podgorica III u Ul. Bul. Save Kovačevića broj 56 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Drpe Mandića « u Podgorici.

Uz zahtjev dostavljena je sledeća dokumentacija:

- glavni projekat uradjen je od strane "Seizmokonstruktor" d.o.o iz Podgorice od mjeseca aprila 2012 godine,
- list nepokretnosti–izvod broj 5713 KO Podgorica III od 29.05.2012. godine izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- Odluka Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade u Bul. Save Kovačevića broj 56 od 03.05.2012 godine,
- Izvještaj o tehničkoj kontroli glavnog projekta uradjen od strane "Lenox" d.o.o iz Podgorice ,
- polisa za osiguranje od ogovornosti broj 6-4271 od 31.08.2011 godine, izdata od »UNIQA« iz Podgorice, za projektanta,
- polisa za osiguranje od odgovornosti broj 6-4328 od 06.09.2011 godine, izdata od »UNIQA« iz Podgorice, za revidenta.

Članom 91 stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10 i 34/11) propisano je: "Građevinsku dozvolu za gradjenje objekata izdaje organ lokalne uprave".

Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je : "Gradjevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izradjenih u 10 primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na gradjevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrdjenih posebnim propisima; dokaza o uredjivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71. ovog Zakona...«, a stavovima 2 i 3 istog člana , utvrdjeno je da stvarni troškovi pribavljanja dokaza po službenoj dužnosti od strane organa nadležnog za izdavanje gradjevinske dozvole padaju na teret investitora.

Članom 97 istog Zakona propisano je: » Investitor je dužan da gradjenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja gradjevinske dozvole. Ako investitor ne započne gradjenje objekta u roku iz stava 1. ovog člana, prestaje mu pravo gradjenja objekta po izdatoj gradjevinskoj dozvoli«, a članom 100. stav 1. tačka 2. propisano je : » U gradjevinskoj dozvoli utvrdjuje se rok u kom se radovi moraju završiti i to:... dvije (2) godine od dana pravosnažnosti gradjevinske dozvole za objekat koji se rekonstruiše...«.

Ukoliko nadležni organi odnosno institucije ne dostave dokaze koje organ za izdavanje gradjevinske dozvole pribavlja po službenoj dužnosti u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim odnosno glavnim projektom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

RJEŠENJE OBRADILA:
Natalija Radenović, dipl.prav.

V.D. SEKRETAR,
Oliver Marković,dipl.ing.gradj.

Црна Гора - Главни град Подгорица
Секретаријат за планирање и уређење простора и заштиту животне средине
ПОДГОРИЦА

ODSJEK ZA UREDJENJE PROSTORA
Rina Ivančević,dipl.ing.gradj.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Inspekciji zaštite prostora
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma
- Inspektoru za urbanizam,
- inspektoru za gradjevinarstrvo i
- a/a