CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up-UR-361/12-207
Podgorica, 31.07.2012. godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **AGENCIJE ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE** iz Podgorice, na osnovu člana 91. stav 1. i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, (»Sl.list RCG«, broj 60/03 i »Sl.list CG« broj 32/11), d o n o s i -

R J E Š E N J E

1.**IZDAJE SE AGENCIJI ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE** iz Podgorice, građevinska dozvola za rekonstrukciju saobraćajnice – slaznog puta ze Danilovgrad na dionici od raskrsnice za Mido Birdo do raskrsnice sa putem za Pipere u Podgorici.

2.Radovi na predmetnoj rekonstrukciji, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane «Geoputi» d.o.o – Beograd.

3. Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka građenja objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, broj koje je izmjene tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.), a roku od sedam (7) dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne izgradnju objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja iste, odnosno ukoliko ne završi radove na rekonstrukciji objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja iste.

6. Investitor je dužan da prije početka izgradnje objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i gradjevinskih linija.

7. Troškove pribavljanja dokaza koji se pribavljaju po službenoj dužnosti, podnijeće na teret investitora.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratio se AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O iz Podgorice, zahtjevom broj UR-06-361/12-207 od 07.06.2012. godine, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju slaznog puta za Danilovgrad na dionici od raskrsnice za Mido Birdo do raskrsnice sa putem za Pipere u Podgorici.

Uz zahtjev dostavljena je sledeća dokumentacija:

- urbanističko-tehnički uslovi broj 08-352/08-159 od 12.02.2008 godine, izdati od strane ovog Sekretarijata,
- glavni projekat, urađen je od strane "Ciroput" – Beograd, od mjesaca avgusta 2011 godine,
- listovi nepokretnosti – izvod broj 86 od 10.04.2012 godine i broj 378 od 05.04.2012 godine sa KO Velje Brdo i listovi nepokretnosti – izvod broj 1188 i 177 KO Pedrovići I, oba od 09.04.2012 godine, izdati od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica, sa kopijom katastarskog plana od 12.04.2012 godine,
- Rješenje Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj broj 04-U1-340-117/12 od 09.05.2012 godine,
- saglasnost broj 24956 od 27.10.2010. godine izdata od JP "Vodovod i kanalizacija" – Podgorica,
- saglasnost broj 40-11/09532/11 od 04.03.2008 godine izdata od strane Elektrodistribucija Podgorica,
- saglasnost na Elaborat o geotehničkim svojstvima terena broj 01-2566/2 od 03.09.2010 godine izdata od strane Ministarstva ekonomije Crne Gore,
- akt broj 05-2816/1 od 24.07.2012 godine izdat od strane Ministarstva saobraćaja i pomorstva, koji se odnosi na nadležnost za predmetnu lokaciju,
- Izvještaj o izdatoj revizji tehničke dokumentacije od 21.03.2012 godine,
- Izvještaj o izdatoj revizji od odgovornosti broj 6-6684 od 18.06.2012 godine, izdate od «KROZA» – d. Podgorica, za projektanta,
- polisa osiguranja imovine broj 0930/0010 od 22.09.2011 godine izdata od Lovćen osiguranja AD Podgorica, za investitora i revidenta.

Članom 91 stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10 i 34/11) propisano je: "Građevinska dozvola za gradnju objekta izdaje organ lokalne uprave".

Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je : "Građevinskoj dozvoli izdaje se djelimjem na osnovu ujedačene dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta na izvještajem o tavrlanoj revizji, izvještajem o 10 primjeraka od koje za sedam u zatištenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na gradjevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu gradenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza o podjelu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodovodaičišćenja na teritoriji opštine Crnogorskog primorja; dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privednog društva, potvrdu kio, odnosno predsatnika kopje je izvršio odnosno revidovao idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71. ovog Zakona...«, a stavovima 2 i 3 istog člana ,, utvrđenje je da stvarni troškovi prikaćanjem dokaza po izdatoj dozvoli od strane organa nadležnog za izdavanje gradjevinske dozvole padaju na teret investitora.

Članom 97 istog Zakona propisano je » Investitor je dužan da gradjenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja gradjevinske dozvole. Ako Investitor ne započne gradjenje objekta u roku iz stava 1. ovog Člana, prestaje mu pravo gradjenja objekta po izdatoj gradjevinskoj dozvoli», a članom 100. stav 1. mornja završiti i sto ini (3) godine od dana pravosnažnosti gradjevinske dozvole za novi objekat.»

Ukoliko nadležni organi odnosno institucije ne dostave dokaze koje organi za izdavanje gradjevinske dozvole pribavlja po službenoj dužnosti u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatrace se da su saglasni sa revidovanim idejnim odnosno glavnim projektom.

Raskinućoj po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu iskazanog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administrativnom Glavnog grada Podgorice, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksana sa 3,00€.

RJEŠENJE OBRADILA:
Natalija Radonović, dipl.prav.

OD SIJEK ZA UREDJENJE PROSTORA
Rina Ivanović,dipl.ing.grad.

V.D. SEKRETAR,
Dragor Marković,dipl.ing.grad.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Inspekcija sa:titu prostora
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma
- Inspektoru za urbanizam,
- inspektoru za gradjevinarstvo i
- a/a