



**GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA  
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE**

**IZVJEŠTAJ O STANJU UREĐENJA PROSTORA GLAVNOG GRADA  
PODGORICE ZA 2010.GODINU**

**Podgorica, decembar 2010. godine**



## 1. Sadržaj

i. Uvod.....	4
ii. Politika uređenja prostora.....	4
iii. Realizacija obaveza i aktivnosti po osnovu Izvještaja za prethodnu godinu.....	4
I Analiza sprovođenja planskih dokumenata.....	8
1.1 Organizacija, korišćenje i namjena prostora po planskim dokumentima - pokrivenost teritorije planskim dokumentima .....	8
1.2. Realizacija programa uređenja prostora.....	11
1.2.1. Planska dokumentacija.....	11
1.2.2. Učešće javnosti pri izradi planskih dokumenata .....	15
1.2.3. Tehnička dokumentacija .....	16
1.2.4. Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa .....	19
1.2.5. Komunalno opremanje .....	20
1.2.6. Izgradnja deponije .....	24
1.2.7. Izgradnja pijaca .....	24
1.2.8. Uređenje gradskog zelenila .....	24
1.2.9. Radovi na uređenju gradskog groblja .....	25
1.2.10. Izgradnja i rekonstrukcija objekata od značaja za lokalnu samoupravu .....	25
1.2.11. Nezavršene obaveze na uređivanju građevinskog zemljišta .....	26
1.2.12. Finansiranje uređivanja građevinskog zemljišta .....	28
1.2.13. Dokumentaciona osnova, sa posebnim osvrtom na aktivnosti izrade baznih studija i istraživanja.....	28
1.3. Sintezna karta .....	29
1.4. Poljoprivredne površine, šumske površine, vodne površine, ostale prirodne površine, površine infrastrukture, površine za specijalne namjene .....	29
1.5. Demografska kretanja .....	30
1.6. Sprovođenje podzakonskih akata (obaveze iz zakona, efekti).....	30
1.7. Izdati UTU, građevinske dozvole, upotrebne dozvole .....	30
1.8. Privremeni objekti iz nadležnosti lokalne samouprave (član 117zakona).....	32
1.9. Analiza investicionih potencijala bazirana na važećim planskim dokumentima, sa posebnim osvrtom na .....	33
II Sprovedene mjere i njihov uticaj na upravljanje prostorom i njegovu zaštitu	35
2.1. Mjere sprovedene u cilju podsticanja kvaliteta građenja i oblikovanja prostora .....	35
2.1.1. Upravljanje prostorom.....	35
2.1.2. Zaštita prostora.....	36



2.1.3. Borba protiv bespravne gradnje.....	38
2.2. Uticaj mjera uređenja prostora na: poljoprivredne površine, šumske površine, vodne površine, ostale prirodne površine, površine infrastrukture, površine za specijalne namjene .....	40
2.3. Upravljanje otpadom .....	40
2.4. Saradnja sa međunarodnim institucijama.....	41
2.5. Saradnja sa nadležnim organima u postupku izrade i donošenja planskih dokumenata.....	42
2.6. Broj organizovanih urbanističko – arhitektonskih konkursa u skladu sa članom 30 zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata .....	43
III Podaci o izgrađenim objektima uključujući i objekte izgrađene suprotno zakonu.....	44
3.1. Objekti izgrađeni sa građevinskom dozvolom i upotrebnom dozvolom .	
3.2. Objekti koji su uklopljeni u planski dokument i objekti koji nijesu uklopljeni u planski dokument.....	44
IV Zahtjevi korisnika prostora.....	45
V Prijedlog mjera za unaprijeđenje politike uređenja prostora .....	46



## **i. UVOD**

Osnov za podnošenje ovog Izvještaja sadržan je u odredbama člana 15 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br. 51/08), kojim je propisana dužnost organa lokalne uprave nadležnog za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata da Skupštini lokalne samouprave jednom godišnje podnese Izvještaj o stanju uređenja prostora. Izvještaj sadrži: analizu sprovođenja planskih dokumenata, ocjenu sprovedenih mjera i njihov uticaj na upravljanje prostorom, ocjenu zaštite prostora, podatke o izgrađenim objektima uključujući i objekte koji su izgrađeni suprotno zakonu, ocjenu o iskazanim potrebama korisnika prostora, kao i druge elemente od važnosti za prostor.

## **ii. Politika uređenja prostora**

Smjernicama i pretpostavkama za izradu prostornih planova opština i generalnih urbanističkih planova iz Prostornog plana Crne Gore do 2020. godine, definisane su tri razvojne zone - po regionima (sjeverni, središnji i primorski).

Glavni grad Podgorica pripada razvojnoj zoni središnjeg regiona i predstavlja prostor Zetske ravnice sjeverno od Skadarskog jezera, sa pripadajućim značajnim lokalnim centrima Tuzi i Golubovci. Definisane administrativne granice područja grada obuhvataju površinu od cca 144,100 ha.

Savremeni koncept urbanog razvoja podrazumijeva definisanje razvojnog, planskog i izvođačkog okvira kao instrumenta za uspostavljanje integralne politike urbanog razvoja, koncepta održivog razvoja i sprovođenje mjera usmjerenih ka dinamičnim procesima u prostoru.

Promjene u konceptu budućeg uređenja grada uslovljene su i njegovim novim administrativnim statusom, procesom za pristupanje Evropskoj uniji, zahtjevima koji se tiču odgovora na izazove u procesu tranzicije, a odnose se na promjene statusa vlasništva nekretnina, kao i nastojanjima ka poboljšanju kvaliteta prostora i standarda življenja.

Shodno tome, u sektoru uređenja prostora iskristalisale su se potrebe za stvaranjem novih prostornih struktura i paralelno prestrukturiranje – reurbanizaciju postojećih. Politika uređenja prostora Glavnog grada promoviše integralni pristup koji uvažava socioekonomski kontekst i uslove razvoja, prirodne



i prostorno-ekološke uslove i stvara prostorno-plansku osnovu za razvoj, zaštitu, korišćenje resursa i usmjeravanje izgradnje na urbanom i ruralnom području.

Izdvojićemo pet aspekata koji su posebno važni za održivi razvoj gradova i koji obuhvataju: kontrolu fizičkog širenja gradova; miješanje funkcija i socijalnih grupa; racionalno i ekonomično upravljanje urbanim resursima i ekosistemima; bolja dostupnost uz pomoć različitih vidova transporta koji ne samo da su efikasni već i ekološki neškodljivi i očuvanje i razvoj prirodnog i kulturnog nasleđa.

Uzimajući navedeno u obzir, a imajući u vidu da su se važeća planska dokumenta, pokazala kao neodgovarajuća za savremene potrebe, Glavni grad je donio odluku za izradu Prostorno urbanističkog plana (PUP). U tom smislu, prostorni dio PUP-a će predstavljati strateški dokument, kojim se određuju najznačajnije smjernice dugoročnog prostornog razvoja Podgorice, a urbanistički dio PUP-a zbirku mjerila i uslova potrebnih za realizaciju strateških dogovora.

### **iii Realizacija obaveza i aktivnosti po osnovu izvještaja za prethodnu godinu**

Izvještaj o stanju uređenja prostora za 2009.godinu, u predlogu mjera kao prioritetni zadatak prepoznao je rad na Prostorno - urbanističkom planu Glavnog grada i studijskim osnovama za ovaj dokument.

Shodno tome, Glavni grad je intezivirao aktivnosti upravo na izradi PUP-a i studijskih osnova za taj dokument, pa je u tom cilju izvršen izbor Obradivača u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama i izrada je ustupljena za:

**1. Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorice** konzorcijumu u sastavu URBI Montenegro d.o.o. Podgorica, Urbanistički institut Republike Slovenije iz Ljubljane, GEATEH d.o.o. iz Ljubljane i WinSoft iz Podgorice;

**2. Bazna studija prostorno saobraćajnog razvoja užeg i šireg područja Glavnog grada Podgorice** - RIKO d.o.o. Ljubljana;

**3. Bazna studija zemljišne politike** – konzorcijumu URBI Montenegro Podgorica, Urbanistički institut Republike Slovenije, GEATEH iz Ljubljane i Winsoft iz Podgorice;

**4. Strategija socioekonomskog razvoja** – konzorcijumu LUZ Ljubljana, Saobraćajni institut CIP Beograd i TEI Podgorica

**5. Bazna studija životne sredine** – konzorcijumu URBI Montenegro Podgorica, Urbanistički institut Republike Slovenije, GEATEH iz Ljubljane i Winsoft iz Podgorice;



Sljedeća mjera iz navedenog Izvještaja odnosila se na ažuriranje aktivnosti na završetku planova čija je izrada u toku, kao i planova kojima se stvaraju pretpostavke za izgradnju državnih i lokalnih objekata od opšteg interesa čime bi se značajno doprinijelo poboljšanju ekonomskog ambijenta. U realizaciji ove mjere donijeto je 11 planskih dokumenata, utvrđeno 13 nacrti, a na ostaloj programiranoj planskoj dokumentaciji radilo se u izvještajnom periodu i nastaviće se u narednoj godini.

Na novim izmjenama planova gotovo da nije rađeno jer je akcenat stavljen na novi PUP, koji će uspostaviti sadržajno, funkcionalno i urbanistički održiva nova rješenja.

U pripremi je Odluka o stavljanju van snage odluka o izradi planskih dokumenata donijetih na osnovu zakona iz 1995. i 2005. godine kako je to i Izvještajem predloženo.

Glavni grad je kroz učešće svojih predstavnika u radnim grupama za izmjenu važećeg Zakona o uređenju i izgradnji objekata, dao svoj doprinos usmjeravajući svoje prijedloge ka iznalaženju rješenja za efikasniju primjenu definisanih pravnih odredbi. Takođe, naši predstavnici bili su aktivni sudionici u izradi „Plana pretvaranja neformalnih naselja u formalna i regularizacije objekata sa posebnim akcentom na seizmičke izazove“, sa ciljem da se na što bolji način evidentiraju i uvedu u zakonske procedure svi graditelji bespravni objekata.

Obaveza redovnog ažuriranja sajta Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine je tekući posao koji se, shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata, realizuje, pa su stoga i svi planski dokumenti objavljeni na sajtu.

U sklopu aktivnosti na formiranju informacione osnove i izgradnji informacionog sistema radi se na formiranju lokalne mreže koja predstavlja osnovni preduslov uspostavljanja ovog sistema. U cilju cjelishodnosti i efikasnosti trenutno se obavljaju aktivnosti na prikupljanju podataka od Uprave za nekretnine o funkcionisanju njihovog sistema i problemima sa kojima se susreću. Napominjemo, da je za uspostavljanje informacionog sistema o prostoru koji je u nadležnosti Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine neophodna i modernizacija, u smislu hardvera i softvera, kako bi se ovaj zadatak obavio na kvalitetan i efikasan način.

Osnovni uslov za realizaciju planova je blagovremena priprema i uređenje zemljišta, te na taj način usmjeravanje gradnje u područja za koja je planovima predviđena gradnja. U tom cilju aktivno je rađeno na komunalnom opremanju građevinskog zemljišta.



Što se tiče rada Inspekcije zaštite prostora, može se konstatovati da su upravo njeno angažovanje i sprovedene mjere nadzora doprinijele da se u značajnoj mjeri smanji pojava bespravne gradnje.



## I ANALIZA SPROVOĐENJA PLANSKIH DOKUMENATA

### 1.1 Organizacija, korišćenje i namjena prostora po planskim dokumentima - pokrivenost teritorije planskim dokumentima

Glavni grad – Podgorica je kroz izradu planskih dokumenata detaljne razrade izvršio usklađivanje organizacije, korišćenja i namjena prostora definisanih ovim planskim dokumentima sa zatom namjenom prostora iz planova višeg reda, kojim su dati podaci o pretežnoj namjeni i smjernice za detaljnu razradu.

Shodno tome, Grad je kroz usvojene planske dokumente realizovao koncept unaprijeđenja kvaliteta života definišući buduću namjenu prostora za stambeno poslovne komplekse, objekte školstva i socijalnog staranja, adekvatne infrastrukturne zahvate i dr.

**Tabela br.1 – važeći planovi detaljne razrade:**

Redni broj	Vrsta plana	PLAN	God. donošenja	Površina plana u ha
1.	DUP	„Zabjelo B" -	2006.	49,5
2.	DUP	„Zabjelo – Tara "	2003.	8,93
3.	DUP	„Zabjelo B2 "	2004.	5,96
4.	DUP	„Zabjelo B1 "	2004.	19,6
5.	DUP	„Zabjelo – Zelenika "	1991.	49,7
6.	DUP	„Zabjelo – Zelenika "	2001.	3,8
7.	DUP	„Zelenika "	1989.	18
8.	DUP	„Zabjelo 6 "	1979.	28,85
9.	DUP	„Zabjelo 7 "	1979.	20,11
10.	DUP	„Zabjelo 8 "	2004.	70,92
11.	DUP	„Zabjelo 9 "	2004.	12,03
12.	DUP	„Zabjelo - Ljubović "	2009.	21,24
13.	DUP	„Zagorič 1"	2004.	44,95
14.	DUP	„Zagorič 2"	1991.	43,4
15.	DUP	„Zagorič 2 - Zona C"	2000.	7,2
16.	DUP	„Zagorič 3 i 4" zona 2	2009.	65,61
17.	DUP	„Zagorič 3 i 4" (dio)	2005.	47,58
18.	DUP	„Stambena zajednica - Blok V"	1976	26,15
19.	DUP	„Stambena zajednica - Blok VI"	2004.	34,77
20.	DUP	„Stambena zajednica - V – preko Morače"	1992.	2,30
21.	DUP	„Univerzitetski centar"	2004.	41,7
22.	DUP	„Momišići B"	2006.	55





23.	DUP	„Poslovni centar – Kruševac – Zona A"	2001.	5,22
24.	DUP	„Poslovni centar–Kruševac Zona B"	2004.	8,69
25.	DUP	„Momišići A"	2007.	63,9
26.	DUP	„Momišići A - Zona 2"	2007.	8,36
27.	DUP	„Momišići A - Zona 1"	2007.	3,72
28.	DUP	„Momišići A – Zona V"	2003.	4,41
29.	DUP	„Tološi 1"	2005.	22,34
30.	DUP	„Tološi 2"	2007.	300
31.	DUP	„Vranići 1"	1988.	6,63
32.	DUP	„Dahna"	1982.	35,5
33.	DUP	„Novi Grad 1 i 2,"	2006.	45
34.	DUP	„Spomen park-Kruševac"	2006.	21,4
35.	DUP	„RTV-Centralne djelatnosti"	2004.	6,7
36.	DUP	„RKZ na obali rijeke Morače" (sjeverni dio) -	2004.	8,6
37.	DUP	„Gorica – Park šuma"	1995.	88
38.	DUP	„Mauzolej partizanu Borcu na Gorici"	1991.	8,5
39.	DUP	„Gorica C"	2005.	21,62
40.	DUP	„Gorica D"	2001.	5
41.	DUP	„Zlatica B"	1990.	86
42.	DUP	„Murtovina"	1990.	128,55
43.	DUP	„Murtovina" (dio)	2002.	3
44.	DUP	„Nova Varoš 2"	2008.	58,65
45.	DUP	„Nova Varoš"	2006.	43
46.	DUP	„Drač-Vatrogasni dom"	2004.	3,14
47.	DUP	„Drač-Nova Varoš"	2005.	16,12
48.	DUP	„Drač-Putnički terminal"	2006.	43,1
49.	DUP	„Drač-Cvijetin brijeg"	2007.	13,7
50.	DUP	„Stara Varoš-Blok 7"	2005.	8
51.	DUP	„Pobrežje"	2004.	48
52.	DUP	„Drpe Mandića"	1995.	15,27
53.	DUP	„Blok 35-36"	2006.	14,25
54.	DUP	„Blok 18 i 19"	2004.	13,35
55.	DUP	„Blok 14"	1976.	10,2
56.	DUP	„Servisno-skladišna zona-Vatrogasni dom"	2005.	5,94
57.	DUP	„Industrijska zona A"	2000.	32,25
58.	DUP	„Prvoborac" - dopuna parcelacije	1979. 1989.	67,5
59.	DUP	„Gornja Gorica 1"	1989.	111,93
60.	DUP	„Gornja Gorica 2 (Zona A I B)"	1989.	43,58
61.	DUP	„Gornja Gorica 2 zona B - dio"	1994.	6,7
62.	DUP	„Gornja Gorica 2-zona B"-dio	2005.	6,92
63.	DUP	„Gornja Gorica 2-dio zone A"	1991	2,6



64.	DUP	„Donja Gorica"	2006.	492,77
65.	DUP	„Konik-Stari Aerodrom"	2006.	113,23
66.	DUP	„Konik – Sanacioni plan"	1990.	91
67.	DUP	„Konik – Sanacioni plan" (mali)	2006.	18,9
68.	DUP	„Konik - Vrela Ribnička"	1991.	112
69.	DUP	„Agroindustrijska zona"	1994	43,39
70.	DUP	„Ibričevina"	2005.	34,76
71.	DUP	„Masline"	1990.	45
72.	DUP	„Kakaricka Gora"	1993.	132,3
73.	DUP	„Čepurci"	2005.	35,36
74.	DUP	„Novo Groblje"	2004.	62,02
75.	DUP	„Zona centralnih djelatnosti Cetinjski put"	2005.	5,9
76.	DUP	„Naselje 1 Maj "	2006.	39,8
77.	DUP	„Radoje Dakić"	2007.	20,95
78.	DUP	"Industrijska zona KAP-a"	2008.	448.58
79.	DUP	Golubovci – dio zone 2	2009	0,45
80.	DUP	RKZ Juzni dio	2009	17,33
81.	DUP	Servisno skladišna zona	2009	54,83
82.	DUP	Spomen park Krusevac Zone A I E (DIO)	2009	6,32
83.	DUP	Zagorič 1 dio zone A	2009	15,51
84.	DUP	Pobrežje - zona G	2009	6,10
85.	DUP	Pobrežje – dio zone A	2009	0,60
86.	DUP	Industrijska zona A	2009	212.95
87.	DUP	Servisno skladišna zona uz željezničku prugu Stari aerodrom	2009	9.27
88.	DUP	»Univerzitetski centar«	2009	
89.	UP	Nova Varos-Blok G	2009	1,40
90.	UP	„Servisno - skladišna zona sa ranžirnom stanicom"	2007.	151,26
91.	UP	„Stara Varoš "	1994.	32
92.	UP	„KBC"	2006.	18
93.	UP	„Duvanski kombinat"	1995	5,8
94.	UP	„Beglake – Zeta"	2003.	30,63
95.	UP	„Montefarm"	2003.	0,8
96.	UP	„KO Donji Milješ"	2003	1,35
97.	UP	„Skladišta i servis -Cijevna"	2003.	56,55
98.	UP	„Drpe Mandića - Zona B"	2004.	3,46
99.	UP	„Stara Varoš - Zona A"	2004.	4,7
100.	UP	„Marko Radović"	2006.	4,65
101.	UP	„Hemomont "	2004.	2,45
102.	UP	„Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom"	2005.	57,4



103.	UP	„Plavnica“	2005.	34,43
104.	UP	„Kasarna Morača“	2007.	12,13
105.	UP	„Arheološki lokalitet – Zlatica“	2008.	3,1
106.	UP	„Nova Varoš - Blok R“	2007.	1,63
107.	PUN	„Rogamsko Polje“	1992.	5,24
108.	PUN	„Plantaže“	1992.	15,30
109.	PUN	„Planinica“	1992.	13,44
110.	PUN	„Njive kod Rujele“	1992.	6,76
111.	LSL	Za kat. par br. 8 KO Goljemadi	2008	1,04
112.	UP	„Nova Varoš - Blok M“	2009	1,55
113.	DUP	„Momišići C“	2009	77,24
114.	DUP	„Blok V“	2009	32,69
114.	DUP	„Prvoborac“	2010	63.24
115.	UP	„Drač - Vatrogasni dom - Zona A“	2010	1.1
116.	DUP	„Konik - Sanacioni plan“	2010	76.04
117.	UP	„Marko Radović“	2010	6.15
118.	UP	„Golubovci za kat. parcele 8813 i 8814/2 K.O. Golubovci“	2010	0.8
119.	DUP	„Nova Varoš 2 - dio“	2010	1.35
120.	UP	„Nova Varoš“ – Blok A	2010	1.60
121.	UP	„Nova Varoš“ – Blok B	2010	1,51

## 1.2 Realizacija Programa uređenja prostora

### 1.2.1. Planska dokumentacija

U sklopu realizacije politike uređenja prostora u smislu praćenja intenzivnih promjena u društvu i unapređenja i usmjeravanja razvoja grada, kao i nužno stvaranje uslova za poboljšanje postojeće planske dokumentacije, Glavni grad je pristupio izmjenama i dopunama određenog broja važećih planova. U tom smislu u 2010. godini usvojeno je deset planskih dokumenata.

<b>USVOJENA PLANSKA DOKUMENTA U 2010 GODINI.</b>				
r.b.	Naziv planskog dokumenta	Mjesec donošenja	P (ha)	Obradivač
1	Izmjene i dopune DUP-a "Blok V"	decembar 2009	32,69	Montecep d.o.o. Kotor
2	GUP za prostor DUP-a "Prvoborac" - Izmjene i dopune	oktobar	63.24	Montecep d.o.o. Kotor
3	DUP "Prvoborac" - Izmjene i dopune	oktobar	63.24	Montecep d.o.o. Kotor
4	UP "Drač - Vatrogasni dom - Zona A"	oktobar	1.1	Montecep d.o.o. Kotor
5	GUP za prostor DUP-a "Konik – Sanacioni plan" - Izmjene i dopune	septembar	76.04	RZUP Podgorica



6	DUP "Konik - Sanacioni plan" - Izmjene i dopune	septembar	76.04	RZUP Podgorica
7	UP "Marko Radović" - Izmjene i dopune	april	6.15	Arhitektonski atelje Podgorica
8	UP "Golubovci za kat. parcele 8813 i 8814/2 K.O. Golubovci"	april	0.8	Biro Vukčević Podgorica
9	DUP "Nova Varoš 2 - dio"	april	1.35	TEI Podgorica
10	UP "Nova Varoš" – Blok A	novembar	1.60	Inkoplan Podgorica
11	UP "Nova Varoš" – Blok B	novembar	1.51	Inkoplan Podgorica

Shodno Programu uređenja prostora Glavnog grada za 2010. godinu intenzivirane su aktivnosti na završavanju planova, čija je izrada u toku, kao i na uklapanju objekata sagrađenih bez građevinske dozvole. U tom cilju, utvrđeni su Nacrti sljedećih planskih dokumenata:

<b>UTVRĐENI NACRTI PLANSKIH DOKUMENTA U 2010 GODINI.</b>				
r.b.	Naziv planskog dokumenta	Mjesec održavanja centralne javne rasprave	broj pristiglih primjedbi u toku trajanja javne rasprave	P ( ha)
1	UP "Marko Radović" - Izmjene i dopune	mart	0	6.15
2	UP "Drač - Vatrogasni dom – Zona A"	maj	4	1.1
3	DUP "Nova Varoš 2 - dio"	mart	1	1.35
4	UP "Golubovci za kat. parcele 8813 i 8814/2 K.O. Golubovci"	mart	1	0.8
5	UP "Nova Varoš - Blok A"	jun	9	1.6
6	UP "Nova Varoš - Blok B"	jun		1.51
7	GUP za prostor DUP-a "Gornja Gorica 1" - Izmjene i dopune	oktobar	186	12.55
8	DUP "Gornja Gorica 1" - Izmjene i dopune	oktobar		129.53
9	UP "Nova Varoš - Blok T"	septembar	0	1.58
10	UP " Golubovci dio zone 1.4."	septembar	0	4.7
11	GUP za prostor DUP-a "Prvoborac" - Izmjene i dopune	januar	103	63.24
12	DUP "Prvoborac" - Izmjene i dopune	januar		63.24
13	UP "Nova Varoš - Blok T"	oktobar	17	1.53



14	UP "Nova Varoš - Blok "H"	Novembar	13	1,46
15	UP "Nova Varoš - Blok "F"	Decembar	U toku	1,46

Pored usvojene planske dokumentacije u 2010. godini nastavljeno je sa radom na sljedećoj planskoj dokumentaciji:

**Tabela br. 4**

r.b.	Planovi	Površina ha
1	UP "Stara Varoš – Izmjene I dopune	23,32
2	UP "Stara Varoš- dio zone B"	0,25
3	GUP "Gornja Gorica 1", Izmjene I dopune	12,55
4	DUP "Gornja Gorica 1", Izmjene I dopune	129,53
5	DUP "Blok 14" , Izmjene I dopune	9,86
6	GUP "Konik, Stari Aerodrom, III faza"-Izmjene i dopune	266,33
7	DUP "Konik, Stari Aerodrom, III faza"-Izmjene i dopune	266,33
8	DUP "Momišići A, zona 5", - Izmjene I dopune	3,74
9	DUP "Radoje Dakić – II faza"	20,06
10	GUP za prostor DUP-a "Radoje Dakić – II faza" – Izmjene i dopune	20,06
11	Lokalna studija lokacije "Trešnjica – Golubovci"	4,37
12	UP "Srednja škola – Golubovci"	4,75
13	UP "Nova Varoš, Blok C"	1,41
14	UP "Nova Varoš, Blok D"	1,52
15	UP "Nova Varoš, Blok E",	1,52
16	UP "Nova Varoš, Blok F",	1,46
17	UP "Nova Varoš, Blok H",	1,53



18	UP "Nova Varoš, Blok N",	1,45
19	UP "Nova Varoš, Blok O",	1,41
20	UP "Nova Varoš, Blok P",	1,41
21	UP "Nova Varoš, Blok S"	1,56
22	UP "Nova Varoš, Blok T",	1,58
23	UP "Nova Varoš, Blok Y",	2,98
24	DUP „Zagorič 2“	43,4
25	DUP „Zlatica B“	86
26	UP "Dinoša"	18,27
27	UP „Radoje Dakić I faza (dio)“	4,75
28	UP „Klinički centar Crne Gore“	18,00
29	DUP "Spomen park Kruševac, Izmjene i dopune	16,67
30	DUP "Zagorič 5"	68,97
31	UP "Duvanski kombinat"	5,67
32	DUP "Rekreativno – kulturna zona na obali rijeke Morače"(sjeverni dio)	8,6
33	DUP "Rekreativno – kulturna zona na obali rijeke Morače"(južni dio)	17,33
34	DUP „Zabjelo 9“	12,03
35	DUP "Golubovci- Centar"	60,00
36	Lokalna studija lokacije "Veruša"	10,00
37	Izmjena GUP-a za prostor DUP – a „Masline II“	41,17
38	DUP „Masline II“	41,17
39	UP „ Golubovci – dio cjeline 2.1. i 2.2. Balijače“	0,6
40	DUP "Momišići A - dio zone 1" - Izmjene i dopune	5,93
41	Lokalna studija lokacije za prostor pijace u Tuzima	2,26



r.b.	Plan	Faza
42	<b>Prostorno – urbanistički plan Glavnog grada – Podgorice</b>	
a)	Strategija socioekonomskog razvoja Glavnog grada	Obrađivač je dostavio Analizu postojećeg stanja i Nacrt Strategije
b)	Bazna studija prostorno – saobraćajnog razvoja užeg i šireg područja Glavnog grada	Obrađivač je dostavio Nacrt Studije
c)	Bazna studija životne sredine Glavnog grada	Obrađivač je dostavio Radni projekat Bazne studije.
d)	Bazna studija zemljišne politike Glavnog grada	Obrađivač je dostavio Radni projekat Bazne studije.

### 1.2.2. Učešće javnosti pri izradi planskih dokumenata

Shodno Zakonu svako ima pravo da bude obaviješten o poslovima uređenja prostora i izgradnje objekata, da daje inicijative, mišljenja, ili na drugi način učestvuje u poslovima vezanim za uređenje prostora ili izgradnju objekata. S tim u vezi, odluke o izradi planskih dokumenata objavljuju se na sajtu Glavnog grada, u „Službenom listu“ i dnevnim novinama. Značajno je istaći da se kroz ankete i intervjue koje se sprovode na terenu, Obrađivaču dostavlja veliki broj zahtjeva i prijedloga građana za definisanje planskih rješenja u skladu sa njihovim potrebama i interesima.

O nacrtima planskih dokumenata sprovodi se javna rasprava u skladu sa zakonskim i podzakonskim aktima.



### 1.2.3 Tehnička dokumentacija

Izradi tehničke dokumentacije kao pripreme za komunalno opremanje dato je značajno mjesto. Tokom 2010.godine realizovani su sljedeći projekti:

<b>ZAVRŠENI PROJEKTI</b>		
<b>redni broj</b>	<b>DUP, GUP, PPO</b>	<b>naziv tehničke dokumentacije</b>
1.	DUP "Donja Gorica"	Glavni projekat saobraćajnice u podzoni 2.1.7.
2.	DUP "Donja Gorica"	Glavni projekat saobraćajnica između zona 2.1.3. , 2.1.4. i 2.1.5.
3.	DUP "Donja Gorica"	Glavni projekat saobraćajnica u zoni 3.1.3
4.	DUP "Donja Gorica"	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe opremanja Staračkog doma
5.	DUP "Radoje Dakić"	Glavni projekat treće trake do benzinske pumpe (Radoje Dakić)
6.	DUP "Nova Varoš 2"	Glavni projekat saobraćajnice oko Gradskog stadiona (od Njemačke ambasade do ul. I. Crnojevića sa kružnim tokom kod GS)
7.	DUP "Nova Varoš 2"	Glavni projekat saobraćajnice Vaka Đurovića
8.	DUP "Zabjelo B2"	Glavni projekat pristupne saobraćajnice sa parkinzima u.p.26/1 (Ulica Nova 2), Regionalni servisni centar Vodovod"
9.	DUP "Zabjelo 8"	Glavni projekat saobraćajnice u bloku 5 u DUP-u "Zabjelo 8"
10.	DUP "Zabjelo 8"	Glavni projekat Ulice oko bloka 18
11.	DUP "Agroindustrijska zona"	Glavni projekat veze Bulevara 7-7 i minibilaznice u Podgorice
12.	DUP "Momišići B"	Glavni projekat rekonstrukcije Dalmatinske ulice (od Bulevara Džorža Vašingtona do Moskovske ulice)
13.	DUP "Konik-Stari Aerodrom"	Dopune Glavnog projekta saobraćajnice Zmaj Jovine
14.	PPO Podgorica	Idejno rješenje i Glavni projekat servisnih saobraćajnica u zahvatu PPO Podgorica za koridor mag. puta M18, od mosta na rijeci Matici do granice prema Opštini Danilovgrad
15.	PPO Podgorica	Idejno rješenje i Glavni projekat lokalnog puta Beri-Krusi-Progonovići
16.	DUP "Tološi 1" i DUP "BlokVI"	Glavni projekat kružne raskrsnice ulica Vlada Četkovića i Mihaila Lalića
17.	DUP "Pobežje" i DUP "Zabjelo 6"	Idejno rješenje i Glavni projekat rekonstrukcije ulice Radosava Burića
18.	DUP "1. maj"	Glavni projekat saobraćajnica u zoni B, investitori: u.p.45, 46, 47 i 48 dužina cca 540 m
19.	DUP "Radoje Dakić"	Glavni projekat saobraćajnica i silaznih rampi za garaže za potrebe opremanja u.p.1 do u.p.10, blok 1





20.	DUP "Konik-St Aerodrom"	Glavni projekat saobraćajnice (investitori up.6 zonaC)
21.	DUP "Pobrežje"	Glavni projekat fekalne kanalizacije saobraćajnice Luke Boljevića
22.	DUP "Pobrežje"	Glavni projekat saobraćajnice ( investitori up.12)
23.	DUP "Zabjelo B1"	Glavni projekat saobraćajnice ( investitori up.131 zonaA)
24.	DUP "Servisno skladišna zona uz želj. prugu - Vatrogasni dom"	Glavni projekat opremanja lokacija
25.	DUP "Drač- Putnički Terminal"	Glavni projekat hidrotehničkih instalacija, investitori up.530 a, b, c i d
26.	DUP "Drač- Putnički Terminal"	Glavni projekat hidrotehničkih instalacija saobraćajnice Vlada Martinovića
27.	DUP "Drač- Putnički Terminal"	Glavni projekat ul. paralelne sa ul. V. Martinovića
28.	DUP "Drač- Putnički Terminal"	Glavni projekat saobraćajnice u zoni 3, krak koji se odvaja od Ulice M. Vešovića, /investitori: u.p.304 i 305, u.p. 312/ dužina cca 60 m;
29.	UP "Stara Varoš"	Glavni projekat ograde mosta Braće Zlatičana
30.	DUP "Nova Varoš"	Glavni projekat rekonstrukcije Vučedolske ulice
31.	DUP "Zagorič 1"	Glavni projekat saobraćajnice u nastavku ul IX crnogorske prema brdu Gorica
32.	DUP "Blok 35-36"	Glavni projekat opremanja lokacija u.p. 2 i 2a
33.	DUP "Blok 18 i 19"	Glavni projekat opremanja i uređenja terena (izgradnja saobraćajnica i silaznih rampi u podzemnu garažu) za up. br. 10,11 i 12 ; Glavni projekat opremanja i uređenja terena (izgradnja saobraćajnica i silaznih rampi u podzemnu garažu) za u.p. br. 13,14 i 15 u zahvatu
34.	DUP "Zabjelo 8"	Glavni projekat saobraćajnice, blok 21 /BK Komerc/
35.	DUP "Zabjelo B1"	Glavni projekat saobraćajnice u zoni B
36.	DUP "Momišići A"	Glavni projekat saobraćajnice Bregalničke
37.	DUP "Momišići A"	Glavni projekat dijela 7. omladinske brigade
38.	DUP "Zagorič 1"	Glavni projekat saobraćajnice definisane koordinatama tačaka 18. i 24.
39.	DUP "Gornja Gorica 2"	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe opremanja investitora Bemax
40.	DUP "Drač, Cvijetin brijeg"	Glavni projekat dijela ulice "A" i dijela ulice "D"
41.	DUP "Drač, Cvijetin brijeg"	Glavni projekat prepumpne stanice
42.	DUP "Drač, Nova Varoš"	Glavni projekat uređenja terena zgrade Vodovoda
43.	PPO	Idejno rješenje putnog pravca Mataguži Tuzi



Projekti na kojima je rađeno, a čiji se završetak očekuje u narednom periodu su:

<b>redni broj</b>	<b>DUP, GUP, PPO</b>	<b>naziv tehničke dokumentacije</b>
1.	DUP "1.maj"	Glavni projekat saobraćajnica u zonama VII, VIII, IX i X
2.	DUP „Univerzitetski centar“	Glavni projekat kružne raskrsnice Cetinjskog puta i Studentske ul.
3.	DUP "Gornja Gorica 2	Glavni projekat rekonstrukcije puta za Nikšić od Ulice Branka Deletića do mosta na Sitnici
4.	DUP "Donja Gorica"	Glavni projekat saobraćajnica između zona 2.1.2. i 2.1.4
5.	DUP "Pobežje"	Glavni projekat rekonstrukcije dijela Ulice 4. Jula od Bulevara 40 do skretanja za kamionsku pjacu
6.	DUP "Nova Varoš 2"	Glavni projekat saobraćajnice za potrebe opremanja lokacije Njemačke ambasade
7.	DUP "Drač-Cvijetin Brijeg"	Glavni projekat saobraćajnice u zoni sporta i rekreacije, uz obalu Ribnice do Kapadžića mosta
8.	DUP "Drač Nova Varoš1 i 2"	Idejno rješenje i Glavni projekat rekonstrukcije Kapadžića mosta
9.	DUP "Konik Sanacioni plan"	Glavni projekat saobraćajnice od Bul.V Proleterske do granice DUP-a Konik, Vrela Ribnička
10.	DUP "Momišići A"	Glavni projekat saobraćajnice u zahvatu(ulica iza 5 solitera)
11.	DUP "Konik-Stari Aerodrom"	Glavni projekat rekonstrukcije Ulice Veljka Vlahovića sa izmjenama i dopunama
12.	DUP "Konik-Stari Aerodrom"	Glavni projekat rekonstrukcije saobraćajnice Miloša Obilića,
13.	DUP "Zagorič 3 i 4"	Glavni projekat saobraćajnica definisanih koordinatama tačaka 13.55. i 17.18.
14.	DUP "Zagorič 3 i 4"	Glavni projekat saobraćajnice Bratonožičke (uz prugu)
15.	GUP Podgorica	Idejno rješenje i Glavni projekat rekonstrukcije starog puta za Danilovgrad, na dionici od raskrsnice za Malo brdo do raskrsnice sa starim putem za Pipere
16.	GUP Podgorica	Glavni projekat rekonstrukcije puta Podgorica Tuzi od Bulevara Josipa Broza Tita do mosta na Cijevni
17.	PPO Podgorica	Idejno rješenje i glavni projekat rekonstrukcije saobraćajnice od Tuzi do skretanja za Šipčanik
18.	PPO Podgorica	Glavni projekat proširenja putnog pravca Golubovci - Mataguži – Tuzi
19.	DUP "Konik Sanacioni plan" i DUP "Masline"	Glavni projekat rekonstrukcije ulica Vojvode M. Petrovića i Ž. Zrenjanina sa njihovim vezama i mostom preko rijeke Ribnice
20.	DUP "Zona centralnih djelatnosti- Cetinjski put"	Glavni projekat opremanja lokacija /silaznih rampi za garažu/ za potrebe u.p. 1, 2 i 3, zona A



21.	DUP "Zagorič 3 i 4 - zona 1"	Glavni projekat saobraćajnice definisane koordinatama tačaka 19 i 20 dužine 340m, Glavni projekat saobraćajnice definisane koordinatama tačaka 53, 54, 25, 27 i 33, dužine 380m
22.	DUP "Momišići A - zona 1"	Glavni projekat saobraćajnice (nastavak ul. S. Markovića)
23.	GUP Podgorica	Glavni projekat rekonstrukcije puta za Cetinje od ulice Miloja Pavlovića do mosta na Sitnici
24.	GUP Podgorica	Glavni projekat pružnog prelaza na ul. koja se od ul. Nikole Tesle odvaja prema groblju u Zagoriču
26.	DUP "Momišići A"	Glavni projekat saobraćajnice od Vezirovog mosta iza Ars Medike
26.	DUP "Momišići A"	Geomehanički elaborat Malo Brdo
27.	DUP "Radoje Dakić"	Glavni projekat saobraćajnice radnog naziva "Nova 6" /investitor "Voli"
28.	DUP "Čepurci"	Glavni projekat saobraćajnice radnog naziva "Ulica 2"
29.	DUP "Gornja Gorica 1"	Dopune Glavnog projekta Ulice Branka Deletića
30.	DUP "Drač, Nova Varoš"	Glavni projekat rušenja objekta Kino Kultura
31.	DUP "Konik, Stari aerodrom"	Dopune glavnog projekta Ulice R.Ivanovića od Ul.J.Broza do Ul. 7-7
32.	Tuzi	Glavni projekat mosta u selu Dobričin

#### 1.2.4. Rješavanje imovinsko pravnih odnosa

U 2010. godini riješeni su imovinsko – pravni odnosi za:

Lokacija	Površina
Ulica Vlada Četkovića	7 m <sup>2</sup>
UP Nova Varoš – Garaža „G“	96 m <sup>2</sup>
Ulica IX Crnogorske brigade	5 m <sup>2</sup>
Magistralni pravac M-2	6.486 m <sup>2</sup>
DUP „Radoje Dakić“ i UP „Marko Radović“	7.962 m <sup>2</sup>
DUP „Prvoborac“	23 m <sup>2</sup>
DUP „Ibričevina“	380 m <sup>2</sup>
Raskrsnica magistralnog puta M2 i saobr. u Golubovcima	843 m <sup>2</sup>
DUP „Blok VI“ – Ul. Nova 2009	28 m <sup>2</sup>
DUP „Tološi 2“ Rekonstrukcija puta za Marezu	1.255 m <sup>2</sup>
DUP „Prvi maj“	760 m <sup>2</sup>
PPO	3.403 m <sup>2</sup>
DUP „Tološi 1“	172 m <sup>2</sup>
DUP „Zabjelo 8“	939 m <sup>2</sup>
Rekonstrukcija ul. Iva Andrića	460 m <sup>2</sup>



DUP „Blok 6“	1337 m <sup>2</sup>
DUP „Pobrežje“	366 m <sup>2</sup>
DUP „Zagorič 1“	107 m <sup>2</sup>
DUP „Zabjelo 9“	1376 m <sup>2</sup>
DUP „Momišići B“	452 m <sup>2</sup>
<b>Ukupno</b>	<b>26 457 m<sup>2</sup></b>

Pored navedenog u 2010. godini ekspropionisano je objekata u ukupnoj površini od 403 m<sup>2</sup>.

Izvršena je prodaja zemljišta po javnom pozivu za 26 urbanističkih parcela, ukupne površine 107.744 m<sup>2</sup> i to u zahvatu DUP „Radoje Dakić“, Blok 1 i 3, namjena kolektivno stanovanje, UP „Skladišta i servisi“ – Cijevna, Blok 6, 8, 10, 11, 12 i 16 namjena skladišta, DUP „Zabjelo B“ - Blok 7, DUP „Industrijska zona KAP“.

Kod izrade planske dokumentacije nastoji se da se katastarske i urbanističke parcele poklapaju, ali ponekad je neophodno vršiti dokompletiranje urbanističkih parcela u skladu sa zakonskom odrednicom da je vlasnik katastarske parcele dužan da trpi promjene granica urbanističke parcele prema planu parcelacije. U 2010. godini izvršeno je 10 dokompletiranja urbanističkih parcela u površini od 975 m<sup>2</sup>. Usporedbom sa predhodnom godinom može se konstatovati trend opadanja kako u broju izvršenih dokompletiranja, tako i u površini.

### 1.2.5. Komunalno opremanje

#### ▪ Opremanje lokacija

ZAVRŠENI RADOVI		
Redni broj	DUP, GUP, PPO	naziv objekta
1	DUP "Čepurci"	Opremanje lokacija (Zona C, up. br.103,104,105)
2	DUP "Nova Varoš"	Nabavka i montaža TS i 10 kV kabla za potrebe objekata gradskog parlamenta i biblioteke
3	DUP "Blok 6"	Opremanje lokacija- izgradnja ulica Nova 2003, Nova 2006 i Nova 2009
4	DUP "Radoje Dakić"	Izgradnja saobraćajnica i silaznih rampi za garaže za potrebe opremanja up.1 do up.10, blok1
5	Polaganje visokonaponskih kablova za opremanje lokacija	
5.1	Opremanje 10 kV ćelije u TS 110/10 kV, PG 4 i izmještanje nn mreže	
5.2	Izrada 10 kV veze za TS, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"	
5.3	Izgradnja 2 bloka NTDS 2x630 kVA - Fudbalski kamp	
5.4	Izgradnja 10 kV veze PG 5 - NTDS "Gintaš"	



5.5	<i>Izklapanje nove TS "Lužnica" u 10 kV kablovsku mrežu</i>
5.6	<i>Izrada 10 kV kabla za napajanje TS 10/0,4 kV, u zahvatu UP "Servisi i skladišta Cijevna" - objekat "Vitrogroup"</i>
5.7	<i>Izrada 10 kV kabla za napajanje NTDS 10/0,4 kV, 1x630 kVA na up. 1/42, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4"</i>
5.8	<i>Povezivanje TS "Palada" i "Cijevna komerc", u zahvatu DUP-a "PC Kruševac, zona B"</i>
5.9	<i>Priključenje objekta "Pop commerce" na elektroenergetsku mrežu</i>
5.10	<i>Izrada 10 kV kabla na objektu "Zetogradnja" u zahvatu DUP-a "Blok 35 i 36"</i>
5.11	<i>Izrada 10 kV kabla za potrebe napajanja TS 10/0,4 kV uz saobraćajnicu M-2</i>
5.12	<i>Izrada 10 kV kabla do TS 10/0,4 kV "Zelenika" za potrebe napajanja servisno-skladišne zone u zoni KAP-a</i>
5.13	<i>Izrada kablovskih spojnica i naponsko ispitivanje 10 kV kabla između TS "Tamboiva" i "Adex 2"</i>
5.14	<i>Izrada 10 kV kablovske veze u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9"</i>
5.15	<i>Izmještanje dalekovodnog stuba br.14 na dalekovodu PG 1-PG 3, 110 kV</i>
5.16	<i>Izrada 10 kV kabla za napajanje TS 10/0,4 kV, 1x1000 kVA "Mesopromet", u zahvatu DUP-a "Čepurci"</i>
6	Opremanje lokacija u naseljima sa pretežno individualnom izgradnjom i drugih lokacija za koje se ukaže potreba i obezbijede sredstva
6.1	<i>Izgradnja vodovoda i fekalne kanalizacije u cilju opremanja up. B134, u zahvatu DUP-a "Momišići B"</i>
6.2	<i>Izgradnja vodovoda i fekalne kanalizacije u Rovačkoj ulici</i>
6.3	<i>Izgradnja Ulice 3-3, u zahvatu DUP-a "Konik-Sanacioni plan"</i>
6.4	<i>Nasipanje šljunkovito-pjeskovitim materijalom pristupne saobraćajnice up. 460, 461 i 462, u zahvatu DUP-a "Zagorič 1"</i>
6.5	<i>Ugradnja ivičnjaka i izrada trotoara na raskrsnici ulica Ksenije Cicvarić i Vojvode Ilije Plamenca</i>
6.6	<i>Izgradnja uličnog vodovoda DN 90 za potrebe opremanja up.412, u zahvatu DUP-a "Zagorič 1 - zona A1"</i>
6.7	<i>Opremanje lokacije za priključenje objekata na up. 14, 15 i 15a, u zahvatu DUP-a "Čepurci"</i>
6.8	<i>Izgradnja fekalne kanalizacije u Ulici 4. jula radi priključenja objekata "Zetogradnja" i "Europakt"</i>

▪ **Izgradnja saobraćajnica, mostova i garaža**

<b>ZAVRŠENI RADOVI</b>		
<b>Redni broj</b>	<b>DUP, GUP, PPO</b>	<b>naziv objekta</b>
1	DUP "Čepurci"	Izvođenje radova na pristupnoj saobraćajnici sa parkinzima u ul. 8. marta
2	DUP "Nova Varoš"	Rekonstrukcija Karađorđeve ulice na potezu od Ulice Stanka Dragojevića do Njegoševe ulice



3	DUP "Nova Varoš"	Rekonstrukcija dijela trotoara i vodovoda u bul. Sv. Petra Cetinjskog (od bul. S. Dragojevića do Njegoševe ul.)
4	DUP "Pobrežje"	Nastavak izgradnje Južnog bulevara
5	DUP "Pobrežje"	Sanacija mosta u ul. Bratstva i jedinstva
6	GUP Podgorica	Rekonstrukcija puta za Rogame sa proširenjem mosta na rijeci Zeti
7	GUP Podgorica	Izgradnja dijela saobraćajnice od završetka izvedene rekonstrukcije do vodoizvorišta Mareza - prva faza
8	UP "Stara Varoš"	Izgradnja ograde na mostu Braće Zlatičana
9	Tuzi i Golubovci	Rekonstrukcija putne mreže
10	Izrada glavnog projekta i rekonstrukcija pješačkog - vojnog mosta na Morači	
11	Izgradnja četvrte dionice Miniobilaznice	

▪ **Izgradnja hidro i elektro instalacija**

ZAVRŠENI RADOVI		
Redni broj	DUP, GUP, PPO	naziv objekta
1	DUP "Konik-Stari aerodrom"	Izgradnja fekalne kanalizacije u dijelu Bohinjske i Plitvičke ulice
2	DUP "Konik-Stari aerodrom"	Izgradnja fekalne kanalizacije u Ulici Bore Stankovića
3	GUP Golubovci	Izgradnja vodovoda za naselje Donje Zete - cjevovod od doma zdravlja u Golubovcima do naselja Bistrica
4	PPO Podgorica	Izgradnja pristupne saobraćajnice, potisnog cjevovoda i rezervoara Lekovića gora
5	DUP "Stara Varoš"	Izgradnja fekalne kanalizacije i vodovoda u ul. Sava Lubarde
6	DUP "Zagorič 3 i 4"	Izgradnja atmosferske kanalizacije kod magacina MUP-a u Zagoriču
7	DUP "Konik-Stari aerodrom"	Izgradnja fekalne kanalizacije u ul. Radovana Zogovića

Izvođeni su u 2010.godini i nastaviće se u narednoj godini radovi:

▪ **Opremanje lokacija**

RADOVI U TOKU		
Redni broj	DUP, GUP, PPO	naziv objekta
1	DUP "PC Kruševac"	Opremanje lokacije, zona B
2	DUP "Zabjelo 9"	Opremanje lokacija 8 (up.1 i 2;63-64-kvart C)
3	DUP "1. maj"	Opremanje lokacija
4	DUP "Zabjelo 8"	Opremanje lokacija (up. 35-51)
5	DUP "Nova Varoš"	Uređenje terena oko objekata biblioteke i gradskog parlamenta



6	DUP "Blok 6"	Opremanje lokacija- izgradnja ulice Nova 2002
7	DUP "Servisi i skladišta Cijevna"	Opremanje lokacija
8	DUP "Tološi 2"	Opremanje lokacije ( up. 34-16, blok 34)
9	DUP "Zabjelo - Ljubović"	Opremanje lokacije (up.7 blok 15)
10	DUP "Konik - Sanacioni plan"	Opremanje lokacije - izgradnja saobraćajnice sa parkinzima u pod zonama 2 i 3
11	DUP "Blok 18-19"	Opremanje lokacija (izgradnja saobraćajnica i silaznih rampi u podzemnu garažu) za up. 10,11 i 12
12	DUP "Pobrežje"	Opremanje lokacije (kat.p. 4060)

▪ **Izgradnja saobraćajnica, mostova i garaža**

RADOVI U TOKU		
Redni broj	DUP, GUP, PPO	naziv objekta
1	DUP "Murtovina"	Rekonstrukcija Orjenske ulice, treća faza
2	DUP "Tološi 1"	Rekonstrukcija ul. Vlada Četkovića
3	DUP "Donja Gorica"	Izgradnja saobraćajnica
4	DUP "Zagorič 3 i 4"	Rekonstrukcija ul. Ive Andrića
5	GUP Podgorica	Rekonstrukcija puta od Deponije do novog mosta na Dinoši
6	DUP "Nova Varoš"	Rekonstrukcija Karađorđeve ulice - druga faza
7	PPO Podgorica	Rekonstrukcija magistralnog puta M-2
8	DUP "Masline" i DUP "Konik-Sanacioni plan"	Izgradnja mosta i nadvožnjaka na Ribnici u okviru II faze izgradnje Miniobilaznice (kredit)
9		Izgradnja prve dionice Miniobilaznice

▪ **Izgradnja hidro i elektro instalacija**

RADOVI U TOKU		
Redni broj	DUP, GUP, PPO	naziv objekta
1	DUP "Drač"	Izgradnja hidrotehničkih instalacija u ul. Vlada Martinovića
2	PPO Podgorica	Opremanje bunara na vodoizvoru u Vuksanlekićima za potrebe vodosnabdijevanja GO Golubovci
3	PPO Podgorica	Izgradnja vodovoda u Južnoj Malesiji
4	GUP Golubovci	Izgradnja vodovoda u selu Kurilo u Donjoj Zeti
5	PPO Podgorica	Izgradnja laboratorije za ispitivanje kvaliteta vode za piće
6		Izrada glavnog projekta i izvođenje radova na izgradnji kolektora fekalne kanalizacije duž puta M2, od raskrsnice sa ulicom Vojislavljevića do skretanja za KAP - više DUP-ova



### 1.2.6. Izgradnja deponije

Aktivnosti kojima su se stvorili uslovi za adekvatno rješavanje pitanja upravljanja otpadom i smanjenje njegovog uticaja na prostor, a koje su sprovedene u 2010. godini odnosile su se na formiranje reciklažnog centra za čvrsti komunalni otpad i Pogon za tretman vozila van upotrebe. Reciklažni centar je stavljen u funkciju 16. 08. 2010. godine (probni rad). Pogon za reciklažu vozila van upotrebe počeo je sa probnim radom 23.09.2010. godine. Za izgradnju Pogona za vozila van upotrebe utrošeno je 1.095.485,77 € (sredstva obezbijeđena iz Budžeta Glavnog grada), a za izgradnju PRCP – Pogona za tretman čvrstog komunalnog otpada 4.981.740,97 € (sredstva obezbijeđena iz španskog FAD kredita).

Kada je u pitanju predviđena izgradnja treće sanitarne kade na deponiji „Livade“ u 2010. godini realizovano je 80% iskopa kade, a vrijednost predmetnih radova iznose 280.000,00 €

### 1.2.7. Izgradnja pijaca

Kada je u pitanju planirana izgradnja Bazar centra „Momišići“, na objavljeni javni poziv prijavila se samo jedna firma („Čelebić“, d.o.o. iz Podgorice) i u pripremi je Ugovor kojim će se precizirati prava i obaveze obzirom da se radi o javnom-privatnom partnerstvu.

Za pijacu „Konik“ urađen je Glavni projekat od strane RZUP-a A.D. iz Podgorice. Plan je da se i ovaj objekat gradi po principu javno-privatnog partnerstva. U pripremi je tender za poziv na javno nadmetanje. Donesena je i Odluka o izradi lokalne studije lokacije „Pijaca“, za Tuzi.

### 1.2.8. Uređenje gradskog zelenila

Realizovane investicije prema programu rada u dijelu uređenja zelenila odnose se na:

Red. broj	Lokacija/vrsta poslova	Vrijednost investicije
1.	Rekonstrukcija blokovskog zelenila	21.727,76 €
2.	Dječija igrališta (MZ Stara Varoš i MZ 19 decembar)	44.439,51 €
3.	Zamjena mobilijara i pejzažno uređenje u Gradskoj opštini Golubovci	14.457,83 €
4	Sanacija park – šume Ljubović od požara	10.967,58 €





Do kraja godine predviđena je realizacija i pejzažnog uređenja Gradske opštine Tuzi u vrijednosti 23. 965,01 €.

Pored planom definisanih aktivnosti na ovom polju sprovedene su aktivnosti na pejzažnom uređenju nove zgrade Vlade CG (1.921,23 €), pejzažno uređenje novoizgrađenih objekata u Bulevaru 40 (1.558,77 €), pejzažno uređenje Instituta za javno zdravlje (6.444,88 €), pejzažno uređenje dvorišta Ministarstva odbrane u bul. Jovana Tomaševića (1.995,18 €). Takođe iz sopstvenih izvora Preduzeća „Zelenilo“ izvršeno je uređenje Doma zdravlja u ul. B. Bračanovića i u ul. IV Proleterske, kao i izgradnja dječijeg igrališta u ul. B. Bračanovića. Radovi čije izvođenje je u toku odnose se na pejzažno uređenje Karađorđeve ulice – II faza (44.264,61 €) i pejzažno uređenje prostora oko zgrade gradskog parlamenta i biblioteke (37.486,66 €).

### **1.2.9. Radovi na uređenju gradskog groblja**

U dijelu investicionih aktivnosti iz Programa rada za 2010. godinu na uređenju groblja nijesu izvršeni infrastrukturni radovi na groblju „Čepurci“ (240.000,00 €), na groblju „Zagorič“ (130.000,00 €), na izgradnji novog groblja u Tuzima (250.000,00 €) i na uređivanju i proširivanju groblja na Cijevni (50.000,00 €).

### **1.2.10. Izgradnja i rekonstrukcija objekata od značaja za lokalnu samoupravu**

Radovi na izgradnji i rekonstrukciji objekata od značaja za lokalnu samoupravu, iako ne spadaju u komunalno opremanje, jesu radovi kojima se prostor privodi namjeni, saglasno planskoj dokumentaciji.

Do kraja 2010.godine biće završeni radovi na objektu biblioteke sa uređenjem terena, a privode se kraju radovi na izgradnji I faze sportske hale u Zeti i rekonstrukciji raskrsnice u centru Golubovaca.

Tokom 2010.godine rađeno je na izgradnji objekta gradskog parlamenta i pripreme aktivnosti za ostale objekte planirane Programom. Naime, u tenderskom postupku, izabrani su izvođači za izgradnju stambenih objekata u zoni zahvata DUP-a „Servisno-skladišna zona“ i u toku je izrada glavnih projekata, urađen je Glavni projekat doma za stare, za koji je revizija u toku, urađen je elaborat rušenja objekta „Kino-kulture“ za potrebe izgradnje dječjeg pozorišta i dr.



### 1.2.11. Nezavršene obaveze na uređivanju građevinskog zemljišta

Programom uređenja prostora za 2010. godinu, bilo je planirano da se dio radova završi, a da pojedini otpočnu s tim da se konačno realizuju u narednom periodu.

Osim naprijed prikazanih radova u toku, značajan je i broj onih koji su predviđeni Programom, a čija realizacija nije ni otpočela.

Kod pripreme građevinskog zemljišta za komunalno opremanje u dijelu planske dokumentacije, za neke planove korisnici prostora nijesu iskazivali značajnije interesovanje, tako da se na njima veoma malo radilo (npr: Konik-Stari aerodrom III). Za one projekte za koje je ocijenjeno da se ne mogu realizovati za naredne 2-3 godine nije otpočela izrada tehničke dokumentacije.

U dijelu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, pitanje rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, koja su veoma složena i za Glavni grad finansijski izuzetno velika, su glavni razlog za neotpočinjanje planiranih radova, odnosno za "radove u prekidu".

Nijesu zanemarljivi ni rokovi, tj. potrebno vrijeme za sprovođenje tenderskog postupka za izbor npr: projektanta neke saobraćajnice, vrijeme izrade tog projekta, revizije, saglasnosti na projekat i dobijanje građevinske dozvole. I za najjednostavnije projekte prođe više od šest mjeseci po usvojenom projektu, dok se stvore zakonski uslovi za sprovođenje tenderskog postupka za izvođenje radova. I ovaj postupak traje najmanje dva mjeseca, što ukazuje da su programom predviđena izrada projekta i njegova realizacija u jednoj godini teško ostvarljivi.

Sve ovo su bili razlozi zbog čega na komunalnom opremanju građevinskog zemljišta nijesu otpočeli radovi dati u nastavku.

#### ▪ Opremanje lokacija

RADOVI ČIJA REALIZACIJA NIJE OTPOČELA		
redni broj	DUP, GUP, PPO	naziv objekta
1	DUP "Zagorič 1"	Opremanje lokacija (up.303; 310;312;312a; 320-324)
2	DUP "Radoje Dakić"	Opremanje kp.1520/2
3	DUP "Zabjelo - Zelenika"	Opremanje lokacije (up.14)
4	DUP "Zabjelo-Ljubović" i DUP "Pobrežje"	Opremanje lokacija - izgradnja saobraćajnice radnog naziva Nova 4 sa parkinzima, up. 5,6,7,8- blok 16, up.18 do up.23 i up.8, blok 10



5	DUP "Zabjelo B2"	Opremanje lokacija - izgradnja pristupnih saobraćajnica sa parkinzima up.26/1 (Ulica Nova 2)
6	DUP "Zabjelo B2"	Opremanje lokacije (up.15)
7	DUP "Donja Gorica"	Opremanje lokacija (up. 2/449; 2/493 i 3/140)
8	DUP "Momišići B"	Opremanje lokacija- izgradnja dijela saobraćajnica radnog naziva ul. "4" u dužini od 160m (up.c48); ul. "5" i prolaz "20" u dužini od 325 m (up.c25, c27, c31), ul. "9" u dužini od 125m (up.a26, a27 i a28)
9	DUP "Momišići B"	Opremanje lokacija- izgradnja Nove Dalmatinske ulice
10	DUP „Drač-Putnički terminal"	Opremanje lokacije( up.530)
11	DUP "Zagorič 1"	Opremanje lokacija - izgradnja saobraćajnice u bloku A2 i u bloku A3 (up.508,509,510,511,512,513 i 474)
12	DUP "Zabjelo 8"	Opremanje lokacije - izgradnja ulice oko bloka 18 (up.263, blok18)
13	DUP "Zabjelo 8"	Opremanje lokacija - izgradnja saobraćajnice od ul. 27.marta do ul. Vojislavljevića sa krakom 177-178 ( up.80, blok 22), krakom 252-262 (up.254, 238, 239, 243, 220, 232), krakom 32-277 (up. 130)
14	DUP "Zabjelo 8"	Opremanje lokacija - izgradnja saobraćajnice definisane koordinatama tačaka 53 i 261, dužine 220m sa krakom 87-153, dužine 92m (up.199 i 210) i krakom 72,73,197, 195, dužine 230m (up. 338, 339, 340,346)
15	DUP "PC Kruševac" i "Momišići B"	Opremanje lokacija - rekonstrukcija Dalmatinske ulice (od Moskovske ulice do ul. DŽ. Vašingtona)
16	DUP "Gorica C"	Opremanje lokacija - izgradnja Atinske ulice (up. 1/5, 1/15; 1/16; 1/19; 1/26 ; 1/27; 1/30; 1/32; 1/33; 1/36; 1/59 i 1/64)
17	DUP "Gorica C"	Opremanje lokacija - izgradnja Ulice Vukice Mitrović od Ulcinjske ulice do Ulice L.Kube (up.1/54 i 1/56) i Beogradske ulice, od ul.Ulcinjnske do ul. L.Kube (up.2/63)
18	DUP "Gorica C"	Opremanje lokacija- izgradnja prilaza up.2/50; 2/51 i 2/52
19	DUP "Gorica C"	Opremanje lokacija - izgradnja pristupne saobraćajnice objektu na up.67A, zona F
20	DUP "Zagorič 3 i 4"	Opremanje lokacija (up. 2/11 i 2/130)
21	DUP "Zagorič 3 i 4"	Opremanje lokacija (up. 1/42; 1/44; 1/46; 1/47 i 1/54)
22	DUP "Servisno i skladišna zona uz želj. Prugu – Stari aerodrom"	Opremanje lokacija
23	GUP Golubovci	Opremanje kat.p. 67 i 12996
24	PPO Podgorica	Opremanje kat.p. 1810, 2343/1 i 2343/2, KO Cijevna



### **1.2.12. Finansiranje uređivanja građevinskog zemljišta**

Za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, investitor plaća naknadu prema Odluci o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG“, br.11/09).

Sredstva od naknade, saglasno čl. 66 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, koriste se za pripremu za komunalno opremanje i za samo komunalno opremanje.

Tokom 2010.godine zaključeno je 129 ugovora sa investitorima za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Obračunata naknada, saglasno važećoj Odluci, može se ugovarati na odloženo plaćanje do 10 godina za porodične stambene zgrade, površine do 500 m<sup>2</sup> i za ostale objekte na rok od 5 godina.

Takođe je tom Odlukom bilo predviđeno imanje naknade za 10 % ukoliko investitor zaključi ugovor za plaćanje naknade u roku od 15 dana od dana izdavanja građevinske dozvole i umanjenja za još 10% naknade, ukoliko investitor u cjelosti izmiri obaveze odmah po potpisivanju ugovora.

U izvještajnom periodu, 37 investitora je iskoristilo mogućnost plaćanja obračunate naknade sa rokom otplate na 10 godina, a 65 investitora na rok od 5 godina. Mogućnost umanjenja od 20% iskoristilo je 27 investitora.

Po osnovu ugovora zaključenih 2010.godine, u budžet Glavnog grada do 06.12.2010.godine uplaćeno je 7.756.221,00 eura, dok je po osnovu prispjelih rata za ugovore zaključene u prethodnim godinama uplaćeno 11.402.905,84 eura, što ukupno iznosi 19.159.126,84 eura.

### **1.2.13. Dokumentaciona osnova, sa posebnim osvrtom na aktivnosti izrade baznih studija i istraživanja**

U cilju praćenja stanja u prostoru, Glavni grad posjeduje dokumentacionu osnovu za teritoriju grada koju priprema i vodi Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine. Glavni grad je u posjedu obimne dokumentacije o prostoru koja je rađena za potrebe izrade Generalnog urbanističkog plana i prostornog plana Opštine Podgorica kao i dokumentacije koja je odrađena nakon njihovog donošenja. Imajući u vidu, da se pristupilo izradi PUP-a Glavnog grada i Baznih studija ova dokumentacija će se analizirati i u skladu sa novim smjernicama i vremenskom distancom ažurirati. Samo donošenje planskih dokumenata nije dovoljno da se obezbijedi uređenje prostora već je od presudnog značaja, prije svega, odgovarajuća zemljišna politika. Iz tog



razloga Glavni grad je u sklopu Studijske osnove za izradu PUP-a ugovorio izradu Studiju zemljišne politike.

### 1.3. Sintezna karta

U prilogu Izvještaja nalazi se grafički prikaz zahvata planova sa odgovarajućim koloritom faza izrade planova.

### 1.4. Poljoprivredne površine, šumske površine, vodne površine, ostale prirodne površine, površine infrastrukture, površine za specijalne namjene, i dr. – pregled

Prema razvojnim usmjerenjima, struktura korišćenja zemljišta je planirana za period do 2011. godine i to:

- Poljoprivredne površine (obrađive površine, pašnjaci i ostalo).....66.600,00 ha
- Šumske površine (ekonomske šume, zaštitne šume, šikare, park šume i zaštićene šume i ostalo).....36.120,00 ha
- Neplodne površine (površine naselja, goleti i neproduktivno zemljište, površine voda i površine za eksploataciju pijeska).....41.380,00 ha

---

**UKUPNO PPO: 144.100,00 ha**

Ovim Planom su definisane sljedeće namjene površina za period do 2011 godine i to:

1. Izgrađene površine (stanovanje, centralne djelatnosti, industrija, skladišta i servisi, komunalne djelatnosti)..... 2.664,00 ha
2. Neizgrađene površine (park šume i parkovi, ostale zelene površine, rekreacija i sport, rekreativna poljoprivreda, groblja i vodene površine).....1.478,00 ha
3. Infrastruktura ..... 427,00 ha
4. Ostale površine ( zaštitne šume, poljoprivredne, djelimično obrađene i neobrađene, šikare i neplodne površine i specijalne namjene)..... 3.877,00 ha

---

**UKUPNO GUP: 8.446,00 ha**



### **1.5. Demografska kretanja**

Prema zvaničnom popisu iz 2003. godine broj stanovnika iznosio je 169.132. Usljed razvoja i drugih trendova procjenjuje se da je taj broj veći. Najveći uticaj na ubrzani rast populacije imalo je doseljavanje stanovništva iz drugih krajeva države, a nije zanemarljiv ni broj interno raseljenih lica koncentrisan većinom na području DUP-a „Konik – Vrela ribnička” i u njegovom oktuženju.

Prema procjeni Monstata, izvršenoj u julu 2009. godine, broj stanovnika za područje Glavnog grada - Podgorice iznosio je 180.810.

### **1.6. Sprovođenje podzakonskih akata (obaveze iz Zakona, efekti)**

Sva podzakonska akta donijeta na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata se primjenjuju i umnogome olakšavaju i ujednačavaju rad svih lokalnih samouprava. Veoma je važno naglasiti da je njima definisana forma i sadržina svih planskih dokumenta. Upravo kod Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima odnosno kod njegove primjene nailazimo na probleme neusklađenosti planske dokumentacije koja je donešena u ranijem periodu i koju sadašnji Zakon ne prepoznaje. Radi se o Prostornom planu, kao i o Generalnom urbanističkom planu. Započeta izrada planskih dokumenata detaljne razrade (Detaljni urbanistički plan, Urbanistički projekat) bazirana je na smjernicama datim Generalnim urbanističkim planom, a postignut je dogovor da se svi planski dokumenti urade u skladu sa Pravilnikom. Neusklađenost se javlja prije svega u samom načinu definisanja namjene površina. Kriterijumi definisani Pravilnikom jednim dijelom razlikuju se u odnosu na namjene definisane Prostornim planom Opštine i Generalnim urbanističkim planom grada Titograda.

### **1.7. Izdati UTU, građevinske dozvole, upotrebne dozvole**

U 2010. godini izdato je ukupno 432 Urbanističko tehnička uslova. U istom periodu izdate su 33 dozvole za pretvaranje iz stambenih u poslovne objekte. Takođe izdato je 97 upotrebni dozvola.

Kada su u pitanju građevinske dozvole, njihov ukupan broj iznosi 209, od čega 106 za objekte do 3000 m<sup>2</sup>, 96 za infrastrukturne objekte i 7 za rekonstrukciju krova ili fasadnog zida u postojećim gabaritima kao i dozvole za uređenje terena. Ukupana bruto razvijena građevinska površina (BRGP) u m<sup>2</sup> za objekte iznosi 54.666,69, dok je njihova investicna vrijednost 24.336.000,00 €.



ZA OBJEKTE POVRŠINE DO 3.000 m <sup>2</sup>							
DUP, GUP, PPO	Namjena objekta			BRGP m <sup>2</sup>	br. stanova	Posl. prost.m <sup>2</sup>	vrijednost u €
	stam beni	stamb. pos	Pos lovni				
DUP „Pobrežje“	1	/	/	235	1	/	81.000,00
DUP „Zlatica“	1	/	/	160	2	/	62.000,00
DUP "Zagorič 3 i 4"	9	/	/	2.427	16	/	963.000,00
DUP "Tološi 2"	2	1	1	1.487	13	200	530.000
DUP "Zlatica B"	1	/	/	303	3	/	142.000,00
DUP " D.Gorica"	14	6	2	11.109	36	6.144	5.177.000,00
DUP "Gornja Gorica"	3	/	/	705	8	/	295.000,00
DUP "Zabjelo9"	1	/	/	706	1	/	268.000,00
DUP "Zabjelo-Zelenika"	1	/	/	235	2	/	78.000
DUP "Zabjelo B 1"	/	/	1	230	/	208	149.000,00
DUP "Stari Aerodrom"	9	2	/	4.289	25	429	1.643.000,00
DUP "Momišići A"	1	3	/	3.654	28	328	1.411.000,00
DUP "Zabjelo - Ljubović"	1	/	1	1.689	1	1.175	1.650.000,00
DUP "Momišići B"	3	/	/	954	9	/	365.000,00
DUP "SZ Kruševac bl. 6"	1	/	/	569	4	/	205.000,00
DUP "Zagorič2"	1	1	/	555	3	130	174.000,00
DUP "Drač P. Terminal "	2	1	/	998	4	50	345.000,00
DUP "Murtovina"	5	/	/	1.204	7	/	782.000,00
DUP "Zabjelo8"	4	1	2	3970	14	1876	1.536.000,00
DUP "Tološi1"	3	/	/	705	5	/	326.000,00
DUP "Masline"	/	/	/	242	2	/	150.000,00
DUP "Gorica C"	/	1	/	2.783	8	337	1.093.000,00



DUP "Serv i sklad. ranz. stanica"	/	/	1	1.195	/	1.195	960.000,00
DUP "Prvoborac"	2	/	/	990	5	/	187.000,00
DUP "Spomen park Kruševac"	/	/	2	1.665	/	1.560	1.170.000,00
DUP "Čepurci"	/	2	/	581	3	124	307.000,00
UP "Stara Varoš"	1	/	1	1.155	2	800	850.000,00
DUP "Ind. zon. KAP"	/	/	1	1.578	/	1.500	315.000,00
PPO Podgorica	2	1	3	7.231	22	5.540	2.676.000,00
GUP Golubovci	/	1	2	911	2	889	406.000,00
DUP "Konik sanacioni plan" – Izmjene i dopune	1	/	/	152	2	/	40.000
DUP							
	Ukupno objekata: 106						
Ukupno	69	20	17	54666,69	228	22485,4	24.336.000,00

### 1.8. Privremeni objekti iz nadležnosti lokalne samouprave (član 117 Zakona)

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj Glavnog grada Podgorice je saglasno Odluci o postavljanju i izgradnji montažnih objekata privremenog karaktera na teritoriji Glavnog grada – Podgorice („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 11/09 od 27.03.2009.), za period od 01.01.2010. do 01.12.2010.godine, donio:

- 196 odobrenja za postavljanje montažnog objekta tipa – kiosk;
- 9 odobrenja za postavljanje i izgradnju privremenih objekata tipa – sportske balon hale i drugi manji sportski objekti (teniski tereni i sl.);
- 12 odobrenja za postavljanje i izgradnju privremenih objekata tipa – hangar, skladište, stovarište i slično;
- 44 odobrenja za postavljanje i izgradnju privremenih objekata za potrebe tt, elektro, rtv sistema i drugih sličnih objekata od interesa za glavni grad (bazne stanice mobilne telefonije, trafo stanice i sl.);
- 109 odobrenja za postavljanje privremenog objekta tipa – zatvorena bašta, (vlasnici ugostiteljskih objekata najčešće podnose zahtjeve mjesečno za postavljanje ovih objekata, zbog plaćanja komunalne takse za zauzimanje javnih površina);
- 762 odobrenja za postavljanje privremenog objekta tipa – ljetnja bašta i tenda, (vlasnici ugostiteljskih objekata najčešće podnose zahtjeve mjesečno za postavljanje ovih objekata, zbog plaćanja komunalne takse za zauzimanje javnih površina);
- 91 odobrenje za postavljanje montažnog objekta tipa – izložbena tezga;





- 66 odobrenja za postavljanje montažnog objekta tipa – štand – pano za osmi mart;
- 21 odobrenje za postavljanje montažnog objekta tipa – konzervator za sladoled; (U rješenjima za postavljanje montažnog objekta tipa konzervator za sladoled za D.O.O. Ledo i D.O.O. Expo commerce odobrene su 63 lokacije (48+15));
- 7 odobrenja za postavljanje montažnog objekta tipa – objekti za izvođenje zabavnih programa - dječiji zabavni park;
- 57 odobrenja za postavljanje montažnog objekta tipa – tenda i tezga ispred poslovnih objekata;
- 60 odobrenja u okviru komunalne djelatnosti;
- 9 odobrenja za postavljanje ograde u dijelu nadležnosti ovog Sekretarijata;
- 40 odobrenja za postavljanje montažnog objekta tipa – reklamni pano;
- 310 odobrenja za postavljanje svijetlećih reklamnih panoa i natpisa;
- saglasno ugovorima o ustupanju lokacija i postavljanju reklamnih panoa koji je zaključio glavni grad sa metropolis media doo, monte pano doo i „infinity“ d.o.o. na području glavnog grada odobreno je postavljanje: 247 reklamnih panoa tipa bilbord i 4 mega board i 110 city light, kao i 64 autobuska stajališta.

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine je saglasno Odluci o izgradnji pomoćnih objekata u 2010. godini izdao 36 dozvola za pomoćne objekte.

### **1.9. Analiza investicionih potencijala bazirana na važećim planskim dokumentima, sa posebnim osvrtom na:**

- **infrastrukturne objekte**
- **turističke komplekse**
- **stambene komplekse**
- **trgovačke sadržaje – poslovne komplekse.**

Važeća planska dokumentacija daje planske i razvojene pretpostavke za infrastrukturne objekte neophodne za adekvatno odvijanje javnih funkcija grada i to u dijelu:

- kvalitetnog vodosnabdijevanja
- odvođenja otpadnih voda
- tretman otpadnih voda
- deponovanje otpada
- recikliranje otpada
- gradska groblja
- pijace i sl.



Takođe se kroz ranija, a značajnijim dijelom kroz novija planska dokumenta stvaraju pretpostavke za izgradnju turističkih kapaciteta. Osim već izgrađenih turističkih kapaciteta kroz postojeće planove data je mogućnost izgradnje još 15 hotela, kao i rekonstrukcija i dogradnja postojećih hotelskih kompleksa.

Planske pretpostavke za izgradnju stambenih objekata bilo za kolektivno ili individualno stanovanje su stvorene kako bi se zadovoljila tražnja za ovim objektima. Takođe analizom planskih dokumenta došlo se do saznanja da objekata sa poslovnim sadržajem ima dovoljno posebno imajući u vidu da je u prethodnom periodu saglasno zakonskoj regulativi izvršena značajna prenamjena stambenog u poslovni prostor.



## **II SPROVEDENE MJERE I NJIHOV UTICAJ NA UPRAVLJANJE PROSTOROM I NJEGOVU ZAŠTITU**

### **2.1. Mjere sprovedene u cilju podsticanja kvaliteta građenja i oblikovanja prostora**

#### **2.1.1. Upravljanje prostorom**

Osnovni cilj efikasnog upravljanja prostorom podrazumijeva ustanovljavanje dugoročnog i kontinuiranog planiranja organizacije uređenja i korišćenja prostora u skladu sa lokalnim interesima, kako bi se obezbijedili tržišno orjentisan ekonomski razvoj, socijalna jednakost, zdravlje i bezbjednost, kulturni identitet i unaprijeđenje i zaštita životne sredine.

Institucije Glavnog grada svjesne su odgovornosti koju imaju u odnosu na implementaciju novih opštih ciljeva i standarda razvoja u planiranju i uređenju prostora, koji su kompatibilni sa ciljevima za integraciju u EU.

Kada se govori o upravljanju prostorom onda se svakako ne mogu postaviti ograničenja u smislu primjene propisa u ovoj oblasti, već to podrazumijeva uključivanje odgovarajuće pravne regulative iz svih sektora zaštite životne sredine, saobraćaja, poljoprivrede, energetike, šumarstva i dr. U tom smislu u sklopu ukupnog razvoja Glavnog grada postavljena je ambicija unaprjeđenja sistema planiranja i uređenja prostora kako bi se zaustavilo neracionalno i neplansko korišćenje prostora, zaštita poljoprivrednog, turističkog i prirodno vrijednog prostora. Posebna pažnja usmjerena je na izgradnji infrastrukturnih sistema i komunalnom opremanju građevinskog zemljišta. U namjeri da kvalitetno upravljamo prostorom od strane Glavnog grada u 2010. godini preduzete su sledeće mjere:

- Usvajanjem Lokalnog plana za životnu sredinu Glavnog grada za period 2010. – 2014. ustanovljena je vizija održivog razvoja kojom se promoviše ekonomski prihvatljivo i održivo korišćenje prostora, izbori za investiranje koji su prihvatljivi kada je u pitanju zaštita životne sredine i koji imaju javnu podršku i racionalnu upotrebu javnih resursa u cilju povećane efikasnosti i društvene koristi na dugi rok.
- U toku ove godine inteziviran je rad Inspekcije za zaštitu prostora u cilju suzbijanja uzurpacija i nelegalne gradnje, tako da se može reći da je gradnja na državnom zemljištu gotovo potpuno zaustavljena, a gradnja na sopstvenom zemljištu bez građevinske dozvole značajno smanjena.



- Odgovoran odnos prema prostornom resursu ogleda se i u racionalnom korišćenju energetske izvora, odnosno povećanju energetske efikasnosti kao i značajnijem korišćenju obnovljivih izvora energije. Glavni grad je napravio korak ka ostvarivanju navedenih ciljeva kroz potpisivanje Sporazuma gradonačelnika evropskih gradova, odnosno započinjanjem aktivnosti na izradi Akcionog plana održivog korišćenja energije kao resursa, što predstavlja obavezu koja proizilazi iz navedenog Sporazuma.
- Sajt Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine formiran je septembra o.g.. Na sajtu su dati opšti podaci o Sekretarijatu (adresa i kontakti), kao i djelokrug rada. Kao posebni dijelovi sajta označeni su podaci o zakonskoj regulativi, planska dokumentacija shodno zahtjevima Zakona o uređenju i izgradnji objekata, te podaci o urbanističko tehničkim uslovima. Pored navedenih na sajtu se mogu naći podaci o važećim i aktuelnim planovima i planovima koji su u izradi. Takođe sastavni dio sajta čine Lokalni plan životne sredine i podaci o životnoj sredini koji se odnose na izdate saglasnosti i monitoring. U toku je rekonstrukcija sajta u smislu nadogradnje sa novim elementima i sadržajima.
- Posebno važan dio uređenja prostora je briga i zaštita kulturnih dobara pa su se u tom smislu sprovedene aktivnosti odnosile na nastavak istraživačkih radova na Duklji, izradu Generalnog projekta za rekonstrukciju memorijalne kuće Rista Stijovića, kao i na pripreme radove kao predušlove za realizaciju revitalizacije Medunskog kompleksa. Pored navedenog izvršena je sanacija spomen-biste Miljana Vukova Vešovića, spomen-biste Dragiša Ivanovića i spomen-biste Đine Vrbice. Takođe otpočelo se sa priprema za izradu cjelokupnog projekta za sanaciju crkve Sv. Đorđa zasnovanog na urađenom Elaboratu za konzervatorsko-restauratorske radove na živopisu i ikonostasu. U ovoj godini donesena je Odluka o podizanju spomen-obeležja svim civilnim žrtvama ratova vođenih na prostorima bivše Jugoslavije u periodu od 1991. do 2001. godine. u okviru postojećeg parka »Pobrežje«.

### **2.1.2. Zaštita prostora**

Prostor je jedinstvena nedjeljiva cjelina fizičkih uslova, prirodnih i stvorenih resursa i vrijednosti. Prostor je sistem koji karakteriše složenost zbog velikog broja međusobno zavisnih elemenata, dinamičnost kao posledica neprekidnih promjena, ali i predvidivost usled postojanja zakonitosti. Primjenom principa planiranja i održivosti što radimo kod svih novih planskih dokumenata takvo korišćenje prostora predstavlja njegovo privođenje namjeni. Glavni grad kroz svoju politiku uređenja prostora podrazumijeva njegovu dobru organizaciju, u smislu



rješenja konflikta zaštite životne sredine i zadovoljenja ekonomskih zahtjeva i socijalnih potreba stanovnika.

Radi kvalitetne zaštita prostora i unapređenje životne sredine u 2010. godini urađeno je sledeće:

- U 2010. godini doneseno je 10 odluka shodno primjeni Zakona o strateškoj procjeni uticaja (SEA) prostornih planova na životnu sredinu i to za sledeće planove:

Broj	Saglasnost	Odluka	Status
1	DUP „Konik –Stari aerodrom” – Izmjene i dopune	2010.	Izrada u toku
2	UP „Klinički centar Crne Gore” – Izmjene i dopune	2010.	Izrada u toku
3	DUP „Spomen park Kruševac” – Izmjene i dopune	2010.	Saglasnost
4	DUP „Rekreativno kulturna zona uz obalu rijeke Morače (južni dio)” – Izmjene i dopune	2010.	Izrada u toku
5	DUP „Rekreativno kulturna zona uz obalu rijeke Morače (sjeverni dio)” – Izmjene i dopune	2010.	Izrada u toku
6	DUP „Golubovci centar”	2010.	Izrada u toku
7	Lokalna studija lokacije za prostor Veruše	2010.	Izrada u toku
8	Lokalna studija lokacije za prostor pjace u Tuzima	2010.	Odluka o nepreduzimanju
9	DUP „Momišići A – dio zone 1” – Izmjene i dopune	2010.	Odluka o nepreduzimanju
10	UP „Golubovci dio cjeline 2.1 i 2.2 Balijače KO Golubovci”	2010.	Odluka o nepreduzimanju

Takođe je rađeno na izradi i ocjeni SEA za planove za koje je odluka donijeta u 2009. odnosno 2008. godini i to za:

Broj	Saglasnost	Odluka	Status
1	DUP „Golubovci” – dio zone 1.4.	2008.	Saglasnost
2	UP „Lokalna studija lokacije Trešnjica”	2009.	Izrada u toku
3	UP „Marko Radović”	2009.	Saglasnost
4	UP „Srednja škola Golubovci”	2009.	Izrada u toku
5	UP „Dinoša”	2009.	Izrada u toku
6	UP „Stara Varoš” – dio zone B	2009.	Izrada u toku
7	UP „Stara Varoš”	2009.	Izrada u toku
8	UP „Golubovci 8813 i 8814”	2009.	Saglasnost



9	DUP „Nova Varoš II – DIO	2009.	Odluka o nepreuzimanju
10	DUP „DRAČ –zona –A- Vatrogasno dom”	2009.	Saglasnost

Izvještaji SEA su urađeni za 5 planova i za iste je izdata saglasnost, dok je za 11 planova izrada u toku. Za 4 plana donesena je odluka o ne sprovođenju procedure strateške procjene.

- U 2010. godini podneseno je 30 zahtjeva za sprovođenje postupka procjene uticaja projekata na životnu sredinu od kojih se u 13 slučajeva sprovela I faza i riješeno je da navedeni projekti ne podliježu daljoj proceduri procjene. Kod 16 slučajeva sprovedena je III faza procedure. Izdato je 13 saglasnosti, 2 zahtjeva se još razmatraju, u jednom slučaju je prekinuta procedura.
- Izvedeni radovi i sprovedene aktivnosti u oblasti uređenja zelenila na teritoriji Glavnog grada predstavljaju vrlo važnu komponentu zaštite prostora u smislu njegovog uređenja. JP „Zelenilo” intezivno održava 520.728 m<sup>2</sup> zelenih površina u urbanoj zoni, kao i prigradsko zelenilo tj. Park šume (Ljubović, Tološka šuma, Gorica i dr.). Pored navedenog, Preduzeće redovno održava i izrađuje parkovski i tzv. "dječiji mobilijar”.

### 2.1.3. Borba protiv bespravne gradnje

Korišćenje prostora za bespravnu gradnju nije samo nezakonito, već sa sobom nosi i nepoštovanje urbanističkog planiranja i poštovanja arhitektonskih i građevinskih pravila i regulative.

Na bespravnu gradnju u velikoj mjeri utiču privredne, političke i socijalne prilike. Kao uzroci ove pojave najčešće se mogu izdvojiti socijalne i privredne prilike, neadekvatan inspekcijski nadzor, kao i ranije nedovoljno "oštra" pravna regulativa. Izmjenama i dopunama Krivičnog zakonika propisano je da je građenje bez građevinske dozvole krivično djelo za koje je zapriječeno kaznom zatvora od 6 mjeseci do pet godina. Vidovi bespravne gradnje su raznoliki: od izgradnje odnosno rekonstrukcije objekata u smislu dogradnje, nadgradnje na parceli vlasnika do rekonstrukcije u kolektivnim stambenim zgradama i izgradnje individualnih stambenih objekata na uzurpiranom opštinskom zemljištu. Još uvijek su evidentni pokušaji građenja na periferiji grada na poljoprivrednom zemljištu i na zemljištu namijenjenom rekreativnoj poljoprivredi, a uglavnom se radi o izgradnji individualnih objekata.

U prethodnom periodu preduzimane su aktivnosti na evidentiranju uzurpacija na području Glavnog grada. Prema tim podacima, na opštinskom zemljištu izgrađeno je 3.143 nelegalna objekta, ukupne površine 196.008 m<sup>2</sup>. Prema



raspoloživim podacima Uprave za nekretnine, u katastar nepokretnosti je, po katastarskim opštinama na teritoriji Glavnog grada - Podgorice, upisano 16.382 objekta koji su izgrađeni suprotno zakonu.

Međutim, treba podsjetiti da je Crna Gora potpisnik Bečke Deklaracije o nacionalnim i regionalnim politikama i programima za neformalna naselja u Jugoistočnoj Evropi, i da se kao zemlja potpisnica obavezala na zajedničke akcije kojima će se stvoriti uslovi za legalizaciju i poboljšanje uslova u neformalnim naseljima, ali i sprovesti mjere koje će spriječiti stvaranje budućih neformalnih naselja.

Određenje u budućim koracima imaće i Ugovor o kreditu zaključen između Svjetske Banke i Vlade Crne Gore, kojim su preuzete određene obaveze, a jedna od njih odnosi se na potpisivanje Memoranduma o razumijevanju između Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine i opština – korisnica sredstava (LAMP). Memorandumom se predviđa moratorijum na rušenje objekata bez građevinske dozvole, izgrađenih prije stupanja na snagu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, 01.09.2008.godine.

Uzimajući u obzir navedeno moguće je izdvojiti nekoliko aktivnosti koje u okviru svoje nadležnosti preduzima Glavni grad – Podgorica po pitanju bespravne gradnje, a odnose se na:

- Kontinuirano se prikupljaju podaci o bespravno izgrađenim objektima na teritoriji Glavnog grada;
- Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine Glavnom gradu – Podgorica (»Službeni list« CG, br. 61/08, 71/09 i 61/10), vršenje inspekcijskog nadzora u oblasti zaštite prostora povjereno je Glavnom gradu. Ovi poslovi organizovani su u Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine u okviru posebnog odjeljenja. Inspektori zaštite prostora su u 2010. godini izvršili 1033 inspekcijska pregleda, od čega po prijavama 160, a po službenoj dužnosti za 873 objekta. Od ukupno pregledanih objekata za 186 objekata utvrđeno je da investitori posjeduju građevinsku dozvolu za građenje istih. U ovom periodu donijeto je ukupno 63 upravna akta, od čega 53 rješenja o rušenju i 10 zaključaka o obustavi postupka po zapisnički izrečenim mjerama. Podnijete su 23 krivične prijave. Pored toga, od skoro je u funkciji i sajt u okviru Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, koji sadrži bitne informacije o inspekciji, njenom radu i aktivnostima i daje mogućnost elektronske komunikacije građana sa ovim Odjeljenjem.
- Kroz prostorno-plansku dokumentaciju stvoreni su uslovi za regularizaciju velikog broja neformalno izgrađenih objekata i u 2010. godini izvršena je legalizacija 26 objekata.



## **2.2 Uticaj mjera uređenja prostora na: poljoprivredne površine, šumske površine, vodne površine, ostale prirodne površine, površine infrastrukture, površine za specijalne namjene i dr..**

Važeći Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ne prepoznaje GUP tako da sva planska dokumenta koja se rade po ovom zakonu ne smiju tretirati prenamjenu zemljišta posebno ne poljoprivrednog, šumskog i sl. u građevinska. Takođe Zakon o strateškoj procjeni čija primjena je započela 01. 01. 2008 godine predviđa izradu Izvještaja o strateškoj procjeni uticaja planskih rešenja na životnu sredinu. Na ovim postavkama radi se u Glavnom gradu sa namjerom da se osnovni postulati održivog razvoja, racionalno korišćenje resursa ugrađuju u planska dokumenta. Poljoprivredne površine, šumske i vodne su bogatstvo ovog grada, štatile su se i u budućnosti će još više, kroz realizaciju odnosno sprovođenje planova.

Naročitu pažnju treba usmjeriti ka područjima koja se odlikuju nedovoljnom iskorišćenošću potencijala, usljed čega je stepen njihovog razvoja, sa različitih aspekata, ispod onog koji je realno ostvarljiv. U tom smislu Glavni grad će sprovesti aktivnosti na proglašenju Komova i kanjona Cijeve za zaštićena prirodna dobra kako bi se dati prostori održivo razvili kreiranjem novih razvojnih programa, poput tradicionalnih zanata, jedinstvene turističke ponude, održive poljoprivrede.

## **2.3. Upravljanje otpadom**

Odgovorani odnos prema prostoru, kao višestruko značajnom i istovremeno osjetljivom i ograničenom dobru, podrazumijeva između ostalog i adekvatno upravljanje otpadom, odnosno stvaranje uslova za odgovarajuću manipulaciju istim, od mjesta nastanka do mjesta konačnog odlaganja. Navedeno se odnosi na donošenje i implementaciju različitih strategija i planova, kao i obezbjeđivanje neophodnih tehničkih uslova i mehanizacije, kako ne bi došlo do narušavanja i nepovratne devastacije prostornih kapaciteta.

Planom upravljanja otpadom za prostor Glavnog grada – Podgorice za period 2008-2012. definisani su strateški pravci upravljanja otpadom u navedenom periodu u skladu su nadležnostima lokalne samouprave.

U aprilu 2010. godine, Glavni grad je, u skladu sa obavezom definisanom Zakonom o upravljanju otpadom, izradio Popis neuređenih odlagališta na teritoriji Glavnog grada sa planom njihove sanacije. U navedenom dokumentu identifikovana su prije svega neuređena odlagališta otpada većeg obima, dat predlog mjera za njihovu sanaciju, a vremenski rok realizacije odnosno čišćenja i adekvatne revitalizacije datih prostora definisan je tokom 2010. i 2011. godine.





Poseban naglasak dokumenta odnosi se na spriječavanja ovakvih pojava i dalje devastacije ovih i drugih prostora na području Glavnog grada.

Prema izvještaju JP Čistoća u prethodnom periodu izvršeno je uklanjanje otpada sa 34 lokacije, kao i njihovo uređenje.

U cilju adekvatnijeg postupanja sa otpadom iz domaćinstava na prostoru Glavnog grada izgrađene su 74 niše i rekonstruisane 64 postojeće. Do sada je pribavljeno 446 kontejnera, od kojih je 50 kontejnera predviđeno za selektivno prikupljanje otpada. Do kraja godine obezbijediće se i preostala planirana 104 kontejnera.

#### **2.4. Saradnja sa međunarodnim institucijama**

Lokalnim planom zaštite životne sredine prepoznate su određene prostorne cjeline jedinstvenih odlika na teritoriji grada, čije očuvanje i unaprjeđenje nameće neophodnost uspostavljanja adekvatnog režima zaštite, čime bi se omogućila i održiva valorizacija datih područja. U tom smislu, uspostavljenja je saradnja sa međunarodnom organizacijom UNDP – Kancelarija u Podgorici. Naime, Glavni grad je prepoznat kao partner u Projektu „Jačanje održivosti sistema zaštićenih područja u Crnoj Gori – Komponenta II“, koja se odnosi na proglašenje planinskog vijenca Komova zaštićenim prostorom, a planirani period realizacije je 2009-2012. godina. U okviru Projekta, započeto je sa aktivnostima na uspostavljanju geoprostorne baze podataka i na izradi Studije zaštite predmetnog područja.

Glavni grad, kao partner, uključen je u projekat prekogranične saradnje Crne Gore i Albanije, Integrirano upravljanje ekosistemom Skadarskog jezera (*Lake Skadar-Shkoder Integrated Ecosystem Management Project*), koji se finansira od strane Svjetske banke i čija je implementaciona faza započela u maju 2009. godine. Predstavnik grada član je Upravnog odbora za KAP komponentu Projekta, u okviru koje je predviđena izrada Studije kategorizacija otpada, analiza opcija za remedijaciju odlagališta čvrstog otpada kao i izrada Studije izvodljivosti za ekološki najprihvatljivije rješenje saniranja odlagališta i tretmana opasnog čvrstog otpada.

Podgorica je, zajedno sa gradovima Zagrebom, Sarajevom i Skopljem, kao i gradom Frajburgom kao partnerom, uključena u projekat Izgradnja kapaciteta za energetski menadžment u gradovima (*“Capacity Building for Energy Management in Cities”*), čija je implementaciona jedinica njemačka kompanija za tehničku saradnju GTZ. Projekat je započeo odobravanjem finansijske podrške od strane Federalnog Ministarstva za ekonomsku saradnju i razvoj Njemačke, u junu 2009. godine i planirano je da traje 24 mjeseca sa mogućnošću produženja. Jedna od najvažnijih aktivnosti u okviru Projekta, čija je realizacija već otpočela,



je izrada Akcionog plana za održivo korišćenje energije kao resursa Glavnog grada. Osnovni ciljevi navedenog plana su promocija energetske efikasnosti i štednje u javnim i stambenim zgradama, povećanje proizvodnje struje zasnovane na obnovljivim izvorima energije, kao i aktivnosti na jačanju svijesti građana po datim pitanjima. Pored navedenog, pod Projektom je formirana kancelarija za energetske menadžment, koja će u prvoj fazi raditi kao Info centar za energetske efikasnost za građane, sa dvoje zaposlenih (službenici Glavnog grada) već obučeni za energetske savjetnike, a u kasnijoj fazi kreće i komponenta realnog praćenja potrošnje energije u javnim zgradama Grada Podgorice. Za tu fazu GTZ će nabaviti potreban hardver i softver koji će omogućiti praćenje potrošnje energije, analizu potrošene energije i planiranje potrebnih mjera za povećanje energetske efikasnosti.

Njemačka kompanija za tehničku saradnju GTZ, u okviru Projekta Podrška razvoju destinacija u centralnom i planinskom djelu Crne Gore, kao jednu od mjera predvidjela je izgradnju i postavljanje rešetke na rijeci Morači za sprječavanje upliva kabastog otpada u Skadarsko jezero. U cilju efikasnije realizacije navedene aktivnosti, formirana je Radna grupa, u koju je uključen i predstavnik Glavnog grada. Trenutne aktivnosti odnose se na organizovanje studijskog putovanja, izbor lokacije za postavljanje rešetke i pripremu glavnog izvođačkog projekta.

## **2.5. Saradnja sa nadležnim organima u postupku izrade i donošenja planskih dokumenata**

Saradnja sa nadležnim organima u postupku izrade i donošenja plana podrazumijeva između ostalog i obezbjeđivanje ažurne geodetske podloge, verifikovane od strane Uprave za nekretnine, katastra instalacija infrastrukture (elektro, TK, hidro i dr.). Obzirom da se u prethodnom periodu na pribavljanju geodetskih podloga od nadležne uprave čekalo duže, to je Glavni grad izdvojio sredstva za ove potrebe. Na osnovu toga kroz postupak javnih nabavki, pribavljene su ažurne geodetske podloge kako bi se u planovima u što većoj mjeri prikazalo pravo stanje na terenu. U ovom momentu, u toku je izrada ažuriranja geodetskih podloga za 11 planova.

U ovoj godini, intenzivirana je saradnja sa institucijama koje posjeduju neophodne podatke o katastru instalacija infrastrukture, kao i sa drugim institucijama od kojih se pribavljaju podaci neophodni za izradu različitih tipova planskih dokumenata.



## **2.6. Broj organizovanih urbanističko – arhitektonskih konkursa u skladu sa članom 30 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.**

Da bi postojala obaveza raspisivanja javnog konkursa za urbanističko – arhitektonsko idejno rješenje potrebno je da to predviđa planski dokument. Kod DUP-a „Blok V” – Izmjene i dopune usvojenog decembra 2009. godine, data je ta obaveza i Glavni grad je pokrenuo inicijativu kod nadležnog Ministarstva za dobijanje urbanističko-tehničkih uslova za raspisivanje javnog konkursa za urbanističku parcelu br. M za poslovni objekat.



### **III PODACI O IZGRAĐENIM OBJEKTIMA UKLJUČUJUĆI I OBJEKTE IZGRAĐENE SUPROTNO ZAKONU**

#### **3.1. Objekti izgrađeni sa građevinskom dozvolom i upotrebnom dozvolom**

U okviru svojih nadležnosti Glavni grad je u 2010. godini, kako je već navedeno, izdao 209, od čega se 69 odnosi na stambene objekte, 20 na stambeno poslovne objekte i 17 na poslovne objekte. Takođe, u ovom periodu izdato je 97 urbanističkih dozvola.

Prema podacima sa sajta Ministarstva za uređenje prostora i zaštitu životne sredine ukupno je izdato 29 građevinskih dozvola od čega 7 dozvola za kolektivno stanovanje i 14 za poslovne objekte. Isto tako, Ministarstvo je izdalo 26 upotrebni dozvola, od čega za kolektivno stanovanje 10, 1 dozvola turističkog sadržaja i 9 za poslovne objekte.

#### **3.2. Objekti koji su uklopljeni u planski dokument i objekti koji nijesu uklopljeni u planski dokument**

U 2010. godini legalizovano je 26 objekata, od čega 12 individualno stanovanje, 1 kolektivno stanovanje sa djelatnostima, 8 individualno stanovanje sa djelatnostima i 5 poslovnih objekata.



#### **IV ZAHTJEVI KORISNIKA PROSTORA**

Pri izradi i donošenju planske dokumentacije evidentno je znatno veće učešće korisnika prostora nego ranijih godina. To se ogleda u velikom broju zahtjeva i interesovanja građana kod nadležnog organa za poslove uređenja prostora i izgradnju objekata. Navedeni zahtjevi se, između ostalog, odnose i na izmjenu i dopunu planskih dokumenata. Karakteristično je da se koncentracija zahtjeva odnosi na pojedinačne interese dok je za značajne projekte na nivou grada interesovanje građana minimalno. Sve veće potrebe korisnika prostora doprinijele su shvatanju značaja urbanizma i planiranja prostora. Analizirajući zahtjeve, može se reći da je najveće interesovanje za promjenu planske dokumentacije, u cilju promjena namjene prostora, promjene izgrađenosti i dr.

U okviru postupka ankete i javne rasprave o planskim dokumentima uključuju se i zahtjevi za uklapanje bespravno sagrađenih objekata. Geodetska podloga koju dobiju obrađivači plana obuhvata snimanje objekata na terenu bez obzira da li su izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole i isti se kroz analizu prostora uklapaju ili predviđaju za rušenje, ukoliko su na koridorima infrastrukture.



## **V PRIJEDLOG MJERA ZA UNAPRIJEĐENJE POLITIKE UREĐENJA PROSTORA**

Mjere, obaveze i aktivnosti koje je potrebno sprovesti, radi unapredjenja stanja u prostoru su:

- Prioritetno raditi na donošenju Prostorno urbanističkog plana Podgorice (PUP) kao plana najvećeg reda koji treba da usmjerenja dalje organizacije uređenja prostora i saglasno njegovim smjericama i mjerama proanalizirati planove nižeg reda;
- Ažurirati donošenje planskih dokumenata čija je izrada u toku;
- Nacionalnu strategiju održivog razvoja implementirati kroz sve planove i projekte sa ciljem racionalnog korišćenja resursa i održivog upravljanja prostora;
- Nastaviti sa uređivanjem građevinskog zemljišta, kako u dijelu pripreme za komunalno opremanje, tako i u dijelu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta;
- Aktivno se uključiti na sprovođenju Plana pretvaranja neformalnih naselja u formalna i regularizacija objekata sa posebnim akcentom na seizmičke izazove, koji je donijela Vlada, kad se stvore uslovi i pretpostavke za njegovu konkretnu realizaciju.